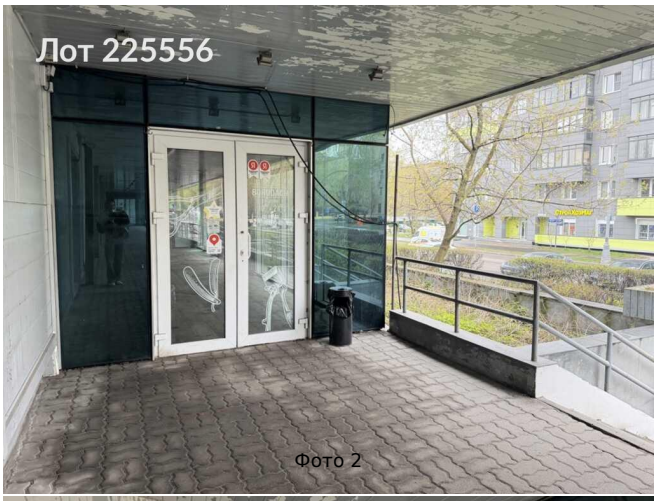
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Часовая улица, 13 — Россия, Москва, Часовая улица, 13

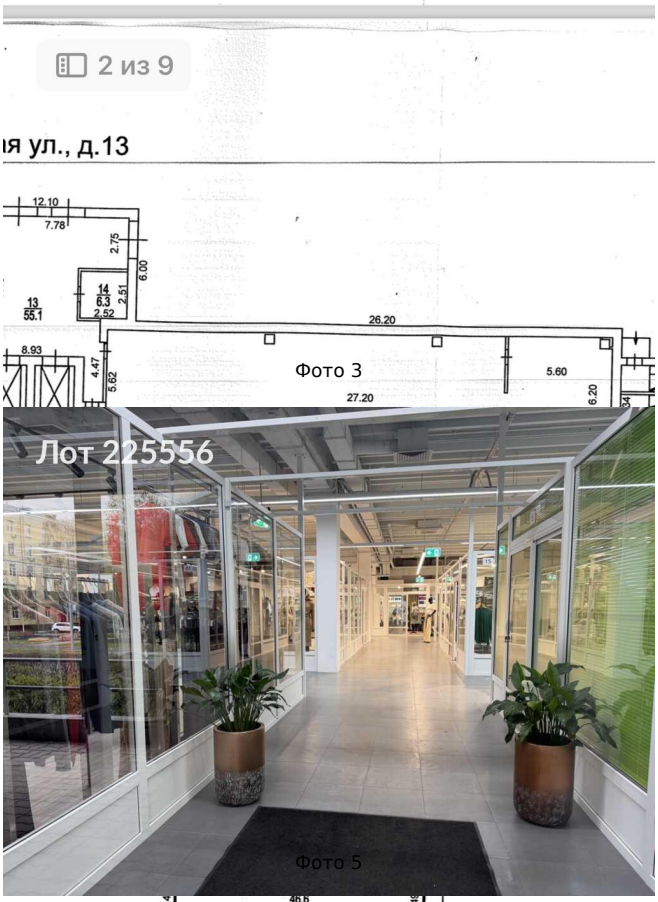
Объявление:	#225556
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Часовая улица, 13
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Часовая улица, 13
Цена:	250 000 /мес
Описание:	Сдается помещение ПСН в Москве, по адресу: Часовая улица, 13. Объект расположен на первой линии, в отдельно стоящем нежилом здании, с отдельным входом с улицы. Вход в помещение находится рядом с главным входом ТЦ, где уже работают магазины одежды и сетевые арендаторы. Среди соседей — Dodo Pizza, что поддерживает стабильный поток посетителей. Предпочтительно сдаем под кофейню, потому что рядом нет. Удобная транспортная доступность: метро Красный Балтиец — пешком, около 8 минут. Помещение находится на 1 этаже двухэтажного здания, общая площадь составляет 46,6 м, высота потолков — 3 м. Витринные окна обеспечивают хорошую видимость с улицы. Полностью панормное остекление!!!!!! Инфраструктура района включает повседневные сервисы и торговые точки, рядом располагаются места для покупок и отдыха, что формирует активную клиентскую среду. Спринклерная система пожаротушения обеспечивает дополнительную безопасность. Прямая аренда на длительный срок. густонаселенный жилой трафик!
Площадь:	46.6 м
Параметры:	46.6 м этаж 1 этажность 2 Красный балтиец · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Фрукты, Цветы, Шаурма, Коммерция, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Бутик, Буфет, Зоомагазин, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Массажный салон, Обувь, Одежда, Парфюмерия, Торговая площадь
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Красный балтиец
Этажей:	2
Общая площадь:	46.6 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	тц
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВТ

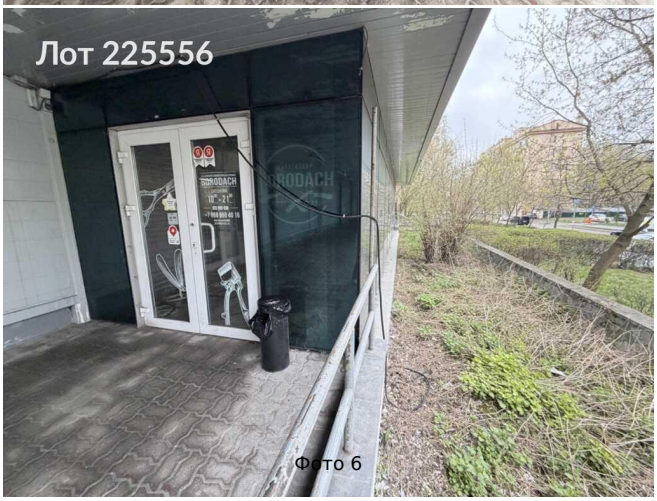
Фотографии объекта











таж
совая ул., д.13


Лот 225556
Фото 7


Лот 225556
Фото 8


Лот 225556
Фото 9


Лот 225556
Фото 10