

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Старопетровский проезд, 1с2 — Россия, Москва, Старопетровский проезд, 1с2

Объявление:	#225557
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Старопетровский проезд, 1с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Старопетровский проезд, 1с2
Цена:	1 100 000 /мес
Описание:	<p>Продается ликвидное коммерческое помещение 345,2 м в ТЦ Babystore, по адресу: Старопетровский проезд, 1с2, в 5 минутах пешком от метро «Балтийская». Это сильный объект в понятной городской локации, который одинаково хорошо подходит как под собственный бизнес, так и под инвестиционную покупку с дальнейшей сдачей в аренду. Помещение находится на 1 этаже и имеет два самостоятельных входа — с улицы и из ТЦ, что делает его особенно ценным с точки зрения коммерческой эксплуатации. Объект обладает тем набором характеристик, который рынок действительно ценит: 345,2 м площади, потолки около 3 метров, 75 кВт электрической мощности, сильная локация у метро, расположение в торговом центре и возможность использовать помещение как единый блок либо рассмотреть сценарий деления на два независимых помещения. Это резко расширяет круг возможных покупателей и будущих арендаторов.</p> <p>Помещение отлично подходит под банк, медицинский центр, салон красоты, бутик, спортивное направление, showroom, сервисный бизнес, клиентский офис, premium retail и другие сильные коммерческие форматы. Дополнительный вес объекту придает тот факт, что ранее помещение арендовал Сбербанк — это подтверждает качество локации, уровень объекта и его коммерческую состоятельность. Здесь уже есть история серьезного арендатора, а значит для инвестора и собственника это не просто помещение, а актив с понятной рыночной логикой. Это предложение для тех, кто ищет крупный, универсальный и коммерчески сильный объект у метро — с хорошей мощностью, двумя входами, высокой гибкостью использования и понятной ликвидностью. Такой формат можно покупать и под собственную работу, и как качественный актив для дальнейшей аренды и роста стоимости.</p>
Площадь:	345.0 м
Параметры:	345.0 м этаж 1 этажность 2 Балтийская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда

Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Общественное питание, Услуги, Гараж / парковка, Бильярдная, Больничный комплекс, Боулинг, Букмекерская контора, Бутик, Бытовая техника, Гипермаркет, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Займы, Зоотовары, Зубная поликлиника, Квест, Супермаркет, Торговая площадь, Фастфуд, Частная практика, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Балтийская
Этажей:	2
Общая площадь:	345 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ТЦ Baby store
Год постройки:	1985 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Торгово-развлекательный центр
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	24 мес
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	75 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 4



Фото 5

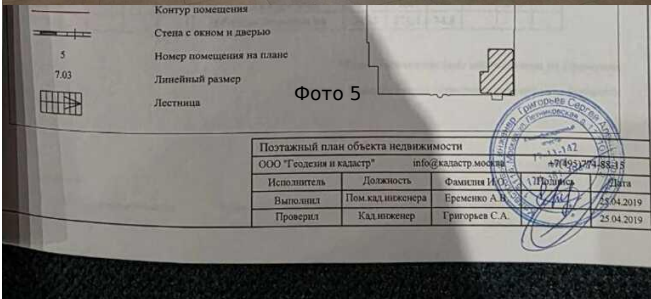


Фото 6

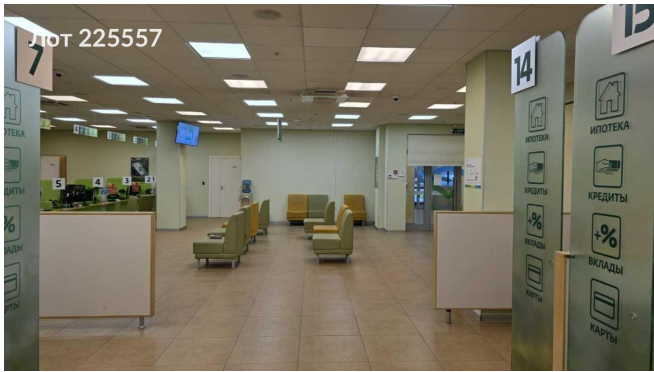


Фото 7



Фото 8

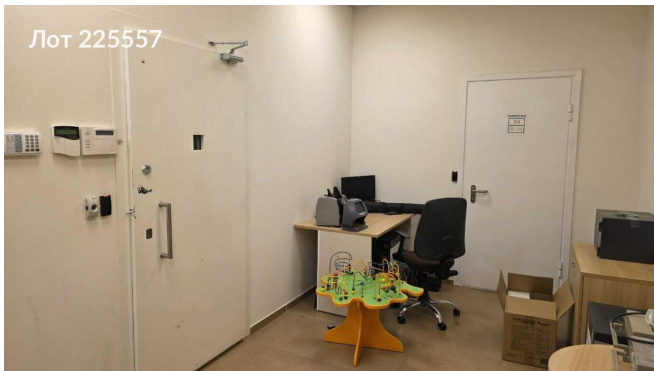


Фото 9



Фото 10



Фото 11

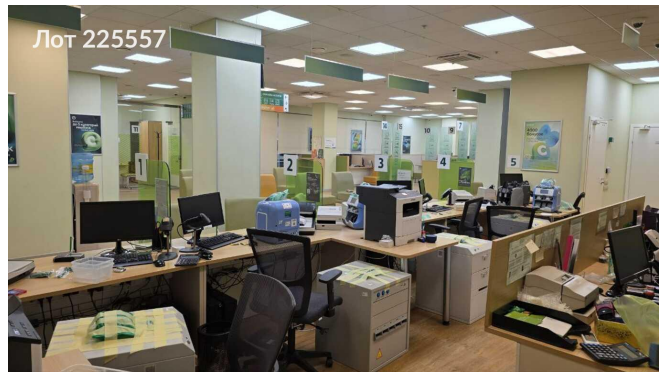


Фото 12

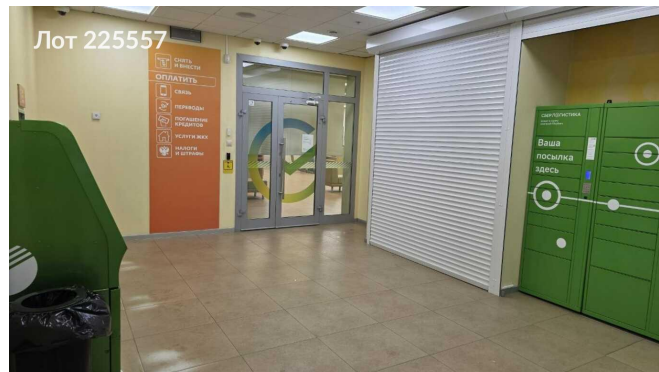


Фото 14



Фото 16

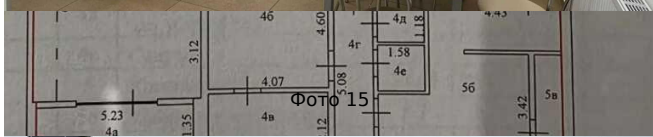


Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22