

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Енисейская улица, 26А — Россия, Москва, Енисейская улица, 26А

Объявление:	#225566
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Енисейская улица, 26А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Енисейская улица, 26А
Цена:	1 500 000 /мес
Описание:	<p>Сдам в аренду нежилое здание на Енисейской улице, 26А, в Москве. Объект расположен напротив автобусной остановки, ведущей в область, и отличается высокой транспортной и пешеходной доступностью. В пешей доступности метро Бабушкинская — около 1 минуты, что удобно для персонала и посетителей. Здание имеет отдельный вход с улицы и двухэтажную планировку с высотой потолков 3,3 м, Планировка свободная, предусмотрено подключение ко всем центральным городским коммуникациям. Есть возможность организации летней веранды площадью 19,8 кв. м — отличное решение для сезонной работы и повышения комфорта гостей. В здании работает сигнализация, отопление центральное, вентиляция приточная, кондиционирование центральное. Мощность — 100 кВт. Рядом с объектом — привычная городская инфраструктура района: остановки общественного транспорта, удобные подъезды и активный пешеходный поток, что делает локацию востребованной среди арендаторов и посетителей.</p>
Площадь:	346.0 м
Параметры:	346.0 м этаж 1 этажность 2 Бабушкинская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Медицинский центр, Ресторан, Фитнес, Стоматология, общепит, Шоурум, Автозапчасти, Интернет магазин, Клиентский офис, Косметология, Кулинария, Малое производство, Пиццерия, Свободное назначение, Стрит ритейл, Стройматериалы, Торговая площадь
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	2
Общая площадь:	346 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

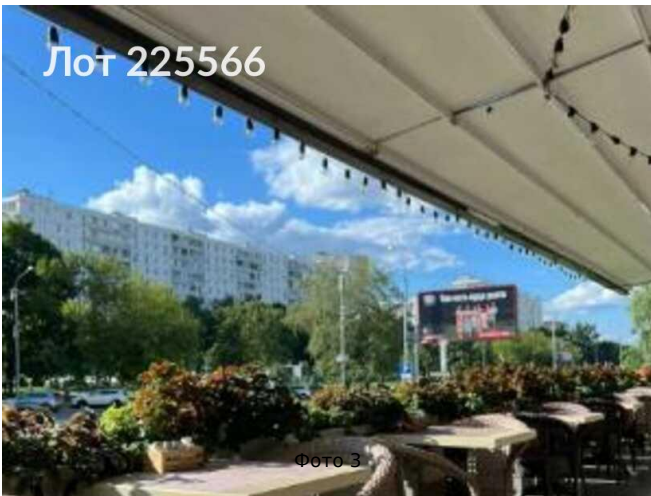


Фото 3



Фото 4

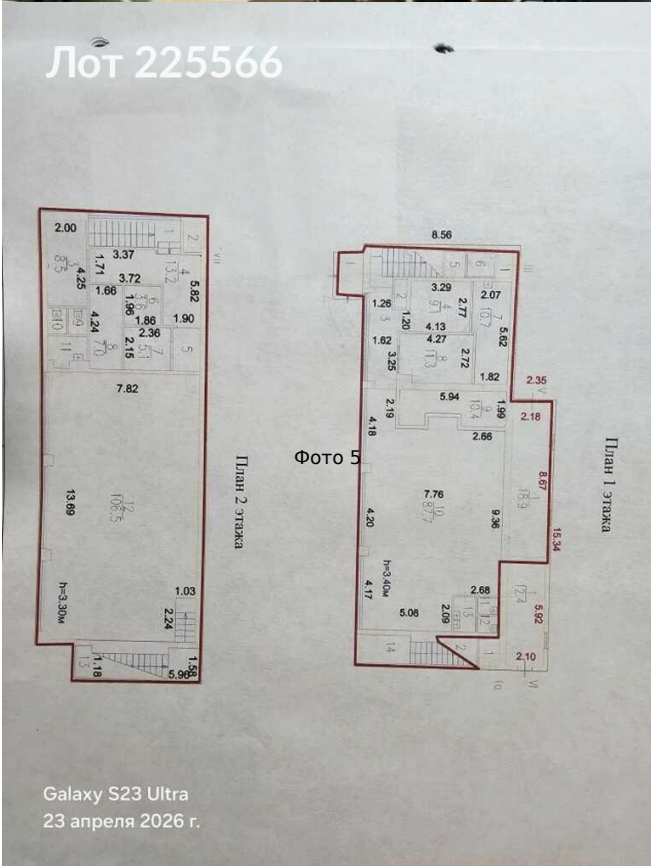


Фото 5



Фото 6