

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Барыковский переулок, 2 — Россия, Москва, Барыковский переулок, 2

Объявление:	#225567
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Барыковский переулок, 2
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Барыковский переулок, 2
Цена:	3 000 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение в бизнес-центре премиум-класса "Ost House", расположенном в престижном деловом районе Москвы, в непосредственной близости от улицы Остоженка. Данное местоположение способствует формированию высокого статуса арендатора благодаря своему уникальному расположению в тихом центре города. Помещение характеризуется удобной транспортной доступностью, обеспечиваемой близостью к станциям метро "Кропоткинская" и "Парк культуры". Кроме того, предусмотрены оптимальные условия для выезда на основные транспортные артерии города.
Площадь:	486.0 м
Параметры:	486.0 м этаж 4 этажность 5 Кропоткинская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	4 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Кропоткинская
Этажей:	5
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	486 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да

Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	45 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1

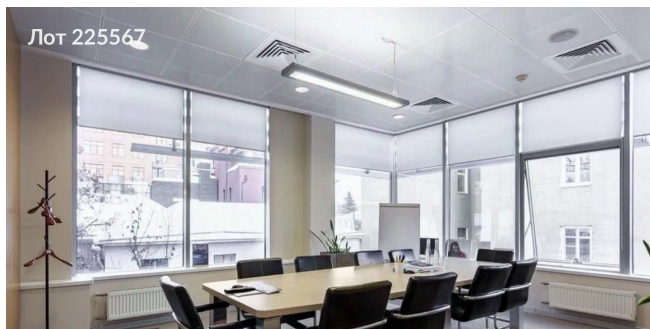


Фото 2

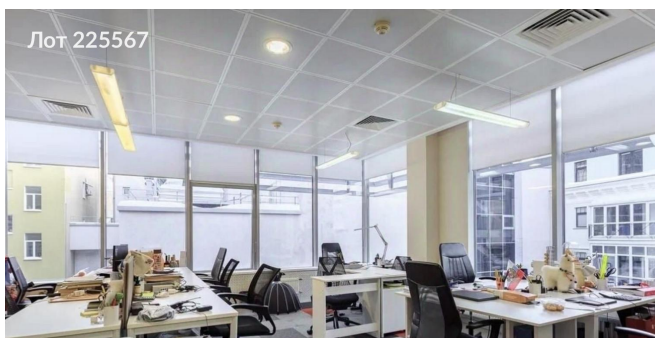


Фото 3

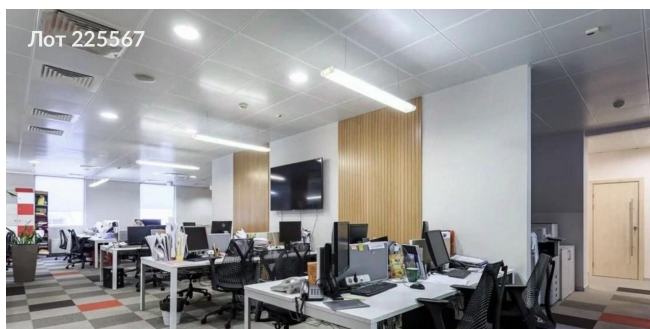


Фото 4