# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Холодильный переулок, 3 — Россия, Москва, Холодильный переулок, 3

| | |
|---|---|
| Объявление: | #225591 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Холодильный переулок, 3 |
| Тип объекта: | Офис |
| Адрес: | Россия, Москва, Холодильный переулок, 3 |
| Цена: | 4 607 000 /мес |
| Описание: | Предлагается в аренду офисное помещение. Свободно к заселению с 01.09.2026. Помещение расположено на первом этаже здания. Высота потолков составляет 4,2 метра. Окна обеспечивают естественное освещение. Офис оборудован собственной системой управления. Планировка является функциональной и удобной для организации рабочего пространства. Доступ в квартал осуществляется круглосуточно. |
| Площадь: | 874.0 м |
| Параметры: | 874.0 м этаж 1 этажность 2 Тульская · 2 мин пешком |
| До метро: | 2 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 2 |
| Вс: | 882 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 2 мин. |
| Метро: | Тульская |
| Этажей: | 2 |
| Состояние: | Офисная отделка |
| Общая площадь: | 874 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 4.2 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Аптека: | Да |
| Банкомат: | Да |
| Буфет: | Да |
| Минимаркет: | Да |
| Медицинский центр: | Да |
| Конференц-зал: | Да |

| | |
|---|---|
| Кинотеатр: | Да |
| Кафе: | Да |
| Гостиница: | Да |
| Парк: | Да |
| Ресторан: | Да |
| Столовая: | Да |
| Супермаркет: | Да |
| Торговая зона: | Да |
| Фитнес-центр: | Да |
| Центральная рецепция: | Да |
| Тип здания: | Административное |
| Планировка: | смешанная |
| Класс здания: | B |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Вход: | Пропускная система |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | НДС включен |
| Электрическая мощность: | 20 кВТ |

Фотографии объекта

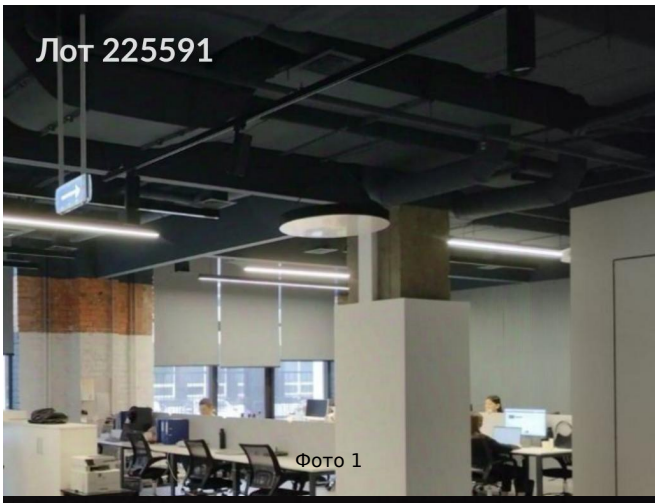

Фото 1

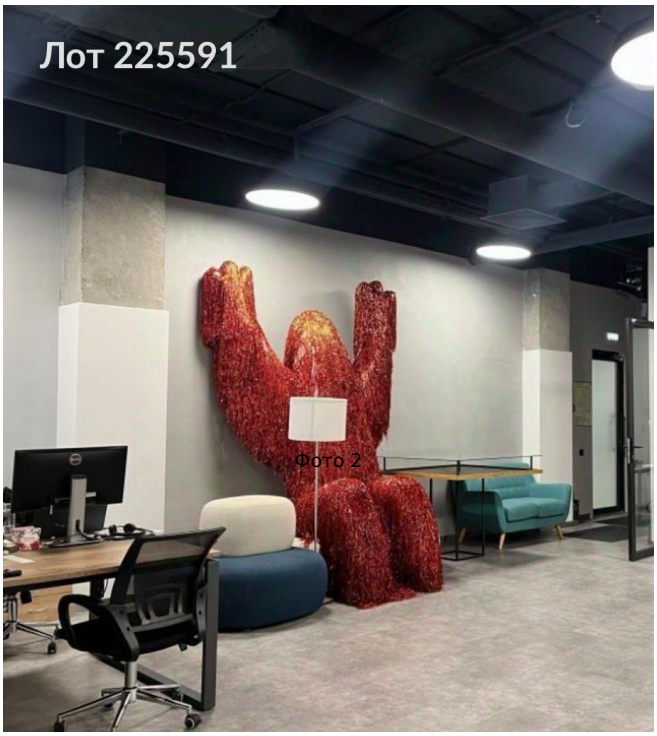

Фото 2

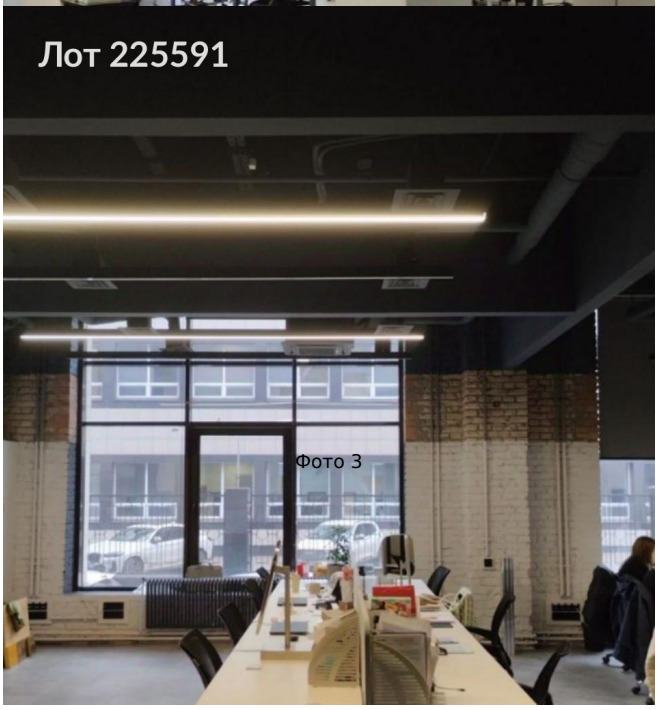

Фото 3