# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Никитская улица, 12с1 — Россия, Москва, Большая Никитская улица, 12с1

| | |
|---|---|
| Объявление: | #225593 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Никитская улица, 12с1 |
| Тип объекта: | Торговая площадка |
| Адрес: | Россия, Москва, Большая Никитская улица, 12с1 |
| Цена: | 3 500 000 /мес |
| Описание: | Сдается  коммерческое помещение 248,9 м на 1 этаже в одной из самых сильных и статусных локаций центра Москвы — Большая Никитская, 12/1, в шаге от Патриарших прудов, Кремля и главных точек притяжения исторического центра.<br>У объекта сильная коммерческая посадка: отдельный вход с фасада, витрины по всему периметру, возможность размещения вывески на фасаде, свободная планировка, потолки 3,1 м, эл.мощность 100кВт, отделка White Box. Пространство легко адаптируется под задачи арендатора и позволяет быстро запускать проект без лишней потери времени на сложную подготовку.<br>Это предложение для тех, кому важны видимость, престиж, правильный городской контекст и сильное первое впечатление.<br>Помещение подойдет под флагманский бутик, шоурум, салон красоты, премиальный сервис, клиентский офис, галерею, представительство бренда, private format, банк, аптеку, медицинский или консультационный проект.<br>Большая Никитская — это улица, где бизнес получает не просто адрес, а репутационное преимущество. Здесь работают бренды, которым важно быть в центре внимания, в правильном окружении и в точке, которую легко объяснить клиенту и приятно показывать партнерам.<br>Если вам нужен не просто метраж, а сильная городская позиция в центре Москвы — этот объект точно стоит посмотреть одним из первых. |
| Площадь: | 248.9 м |
| Параметры: | 248.9 м этаж 1 этажность 6 Александровский сад · 6 мин пешком |
| До метро: | 6 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 6 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Офис, Торговля, Склад, Медицинский центр, Фитнес, Коммерция, Шоурум, Другое, Спа салон, Доходный дом, Представительство, Рабочий кабинет, Салон, Свободное назначение, Стрит ритейл, Услуги, Учебный центр, Фото студия, Частная практика, |

| | |
|---|---|
| | Ювелирный |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 6 мин. |
| Метро: | Александровский сад |
| Этажей: | 6 |
| Состояние: | Типовой ремонт |
| Общая площадь: | 248.9 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Тип помещения: | Street retail |
| Высота потолков: | 3.1 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Помещение занято: | Нет |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Линия: | первая |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | НДС включен |
| Эксплутационные расходы: | Нет |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Электрическая мощность: | 49 кВТ |

# Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3


Фото 4



Фото 5



Фото 6

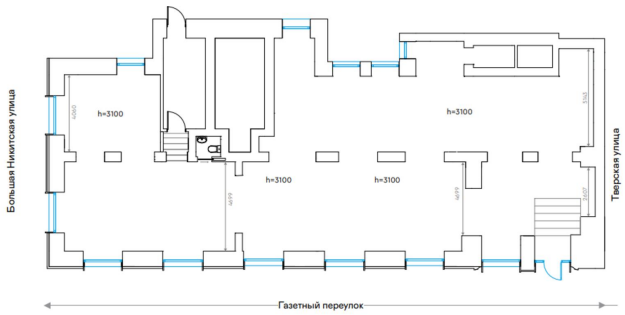



Фото 7




Фото 8

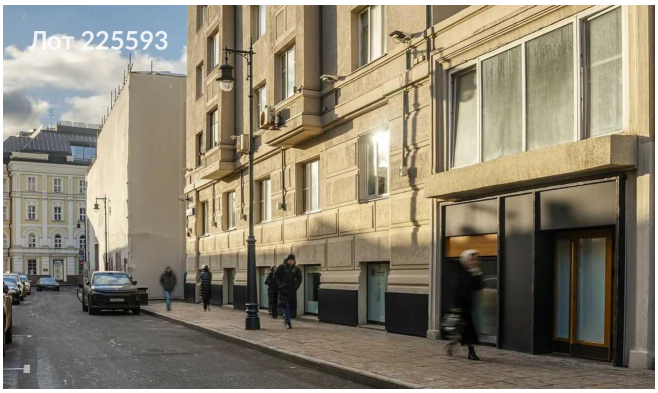



Фото 9

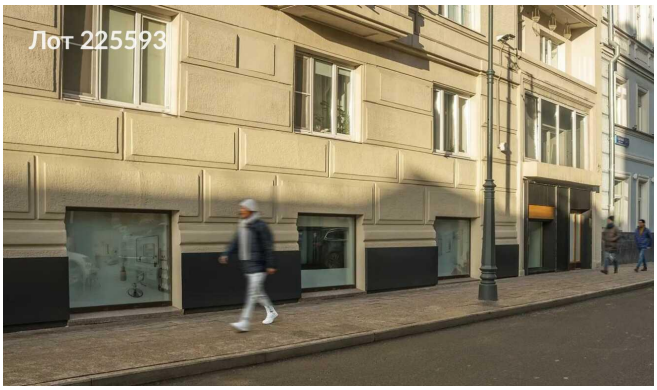



Фото 10