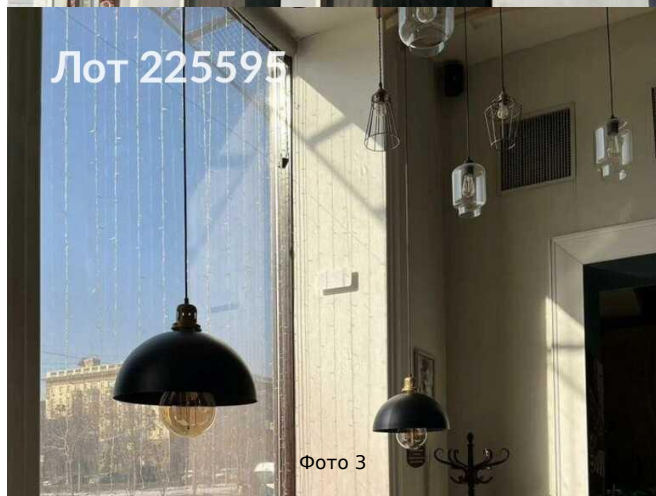
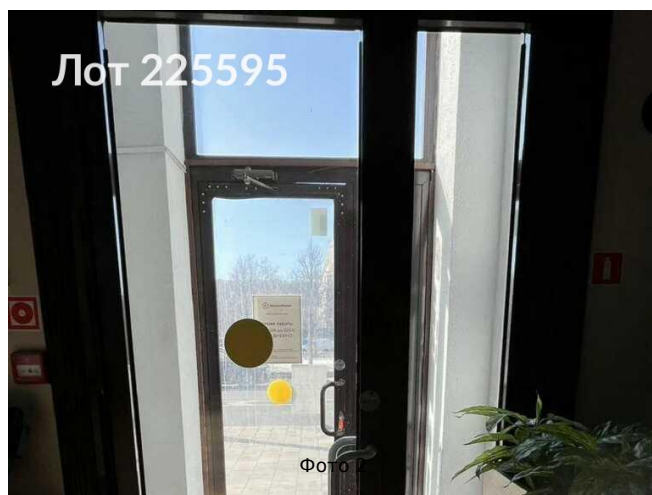


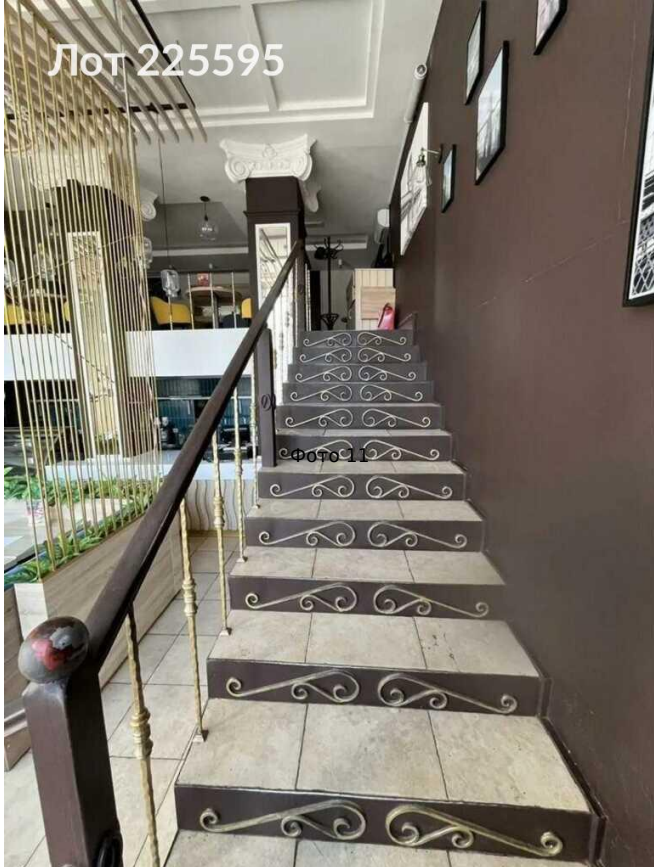
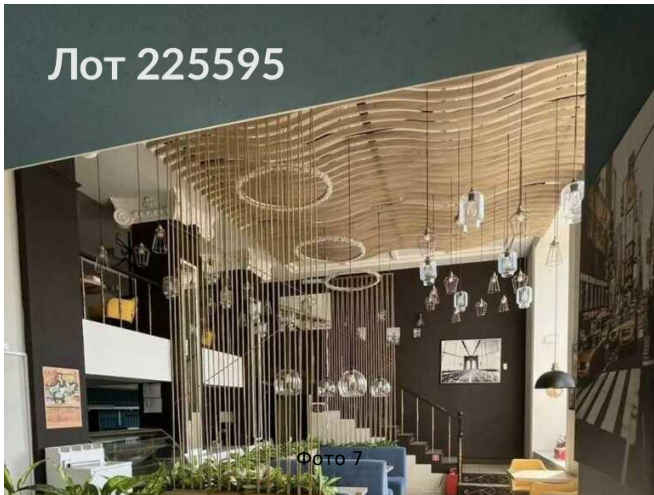
## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 12 — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 12

Объявление:	#225595
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 12
Цена:	550 000 /мес
Описание:	Сдам Помещение свободного назначения Этаж: 1 Общая площадь: 146 ПСН (общепит, магазин, офис, банк и т. д. ) 146, 1 кв. м., первая линия, витрины, вытяжка. Два входа - с фасада и во двор. Открытое пространство без лишних перегородок, возможна перепланировка. Хорошая видимость с дороги. Рядом метро и остановки общественного транспорта. Все коммуникации, электричество 50 кВт. Коммунальные и эксплуатационные расходы выставляются по счетам Жилищника и соответствующих служб без наценки.
Площадь:	146.0 м
Параметры:	146.0 м этаж 1 этажность 8 Белорусская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Кальянная, Ломбард, Парикмахерская, Продукты, Фотостудия, Цветы, общепит, Пекарня, Спа салон, Авиа кассы, Автозапчасти, Алкомаркет, База отдыха, Банный комплекс, Бильярдная, Боулинг, Бутик, Галерея, Детские товары, Детский клуб, Косметика, Косметология, Одежда
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Белорусская
Этажей:	8
Общая площадь:	146 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта







Лот 225595

Фото 13



Лот 225595

Фото 14



Лот 225595

Фото 15



Лот 225595

Фото 16



Лот 225595

Фото 17



Лот 225595

Фото 18

