Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Никитская улица, 12с1 — Россия, Москва, Большая Никитская улица, 12с1

Объявление:	#225596
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Никитская улица, 12с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Большая Никитская улица, 12с1
Цена:	485 000 000
Описание:	Продается коммерческое помещение 248,9 м в одной из самых сильных и статусных локаций центра Москвы — Большая Никитская, 12/1, в пешей доступности от Кремля, Патриарших прудов, Большого театра и ключевых точек притяжения исторического центра.Помещение расположено на 1 этаже, имеет отдельный вход с улицы, витрины по всему периметру, возможность размещения вывески на фасаде, свободную планировку, высоту потолков 3,1 м ,эл.мощность 100 кВт и отделку White Box. Это дает новому собственнику главное преимущество — возможность быстро адаптировать пространство под свою концепцию без лишних компромиссов и сложной перепланировки.Расположено в самой модной и востребованной локации города — на пересечении с Большой Никитской улицей в пешей доступности от Патриарших прудов. В переулке городская парковка. Рядом с помещением находятся рестораны: Ugolёk, Северяне, Teatro, Muse, Maya, Loro, She, Юг22, Кофемания, Гвидон, Ikra, Krasota, Lucky Izakaya Bar, Палаццо Дукале, Remy Kitchen Bakery. Театры: театр им. В. Маяковского, консерватория им. П. И. Чайковского, Геликон-опера, театр у Никитских ворот, театр на Малой Бронной, МХАТ имени М. Горького, МХТ им. А.П. Чехова, Большой театр. Деловые центры: Романов Двор, Воздвиженка-Центр, Вознесенский, Женевский дом, Гостиный дом, Знаменка, Geneva house, БЦ «Большая Бронная». Объект идеально подойдет под флагманский бутик, шоурум, галерею, премиальный сервис, клиентский офис, private banking, медицинский или консультационный формат, представительство бренда, beauty-проект, luxury retail и другие сценарии, где важны не только квадратные метры, но и репутация адреса, видимость, статус и качество клиентского потока.
Площадь:	248.9 м

Параметры:	248.9 м этаж 1 этажность 6 Александровский сад · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Медицинский центр, Фитнес, Коммерция, Шоурум, Другое, Спа салон, Доходный дом, Представительство, Рабочий кабинет, Салон, Свободное назначение, Стрит ритейл, Услуги, Учебный центр, Фото студия, Частная практика, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Александровский сад
Этажей:	6
Общая площадь:	248.9 м2
Высота потолков:	3.1 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3


Фото 4



Фото 5



Фото 6

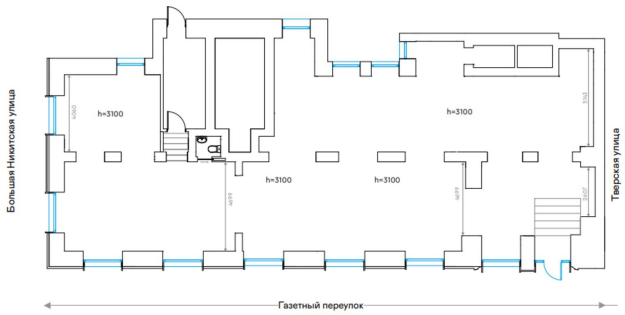


Фото 7

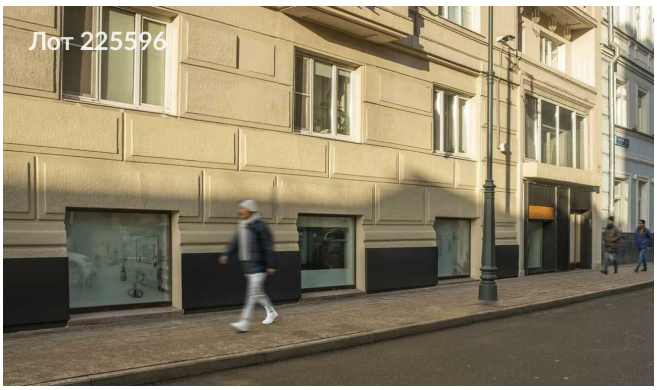


Фото 8



Фото 9