

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Краснобогатырская улица, 89с1 — Россия, Москва,
Краснобогатырская улица, 89с1

Объявление:	#225599
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Краснобогатырская улица, 89с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Краснобогатырская улица, 89с1
Цена:	2 709 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду складские помещения класса В от собственника.

Характеристики:

- Этаж: 5-й
- Общая площадь: до 2580 м (есть варианты поменьше, разделены сеткой)
- Высота потолков: 5,5 м
- Нагрузка на пол: до 200 кг/м
- Грузовой лифт: до 5 тонн (работает с 08:00 до 20:00 без выходных)

Оснащение:

- Окна, пожарная сигнализация, центральное отопление
- Удобная зона погрузки/разгрузки, есть дебаркадер (для фур, газелей, легковых авто)
- Возможность работы 24/7
- Контроль доступа в здание и на этаж, электронная пропускная система
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

Парковка и инфраструктура:

- Холодный и теплый паркинг, система гостевых въездов
- На территории: столовая, буфет, минимаркет, автосервисы

Дополнительные услуги:

- Клининг, почтово-секретарские услуги
- Предоставление юридического адреса (18-я налоговая)
- Услуги погрузки/разгрузки

Локация:

- 6 минут пешком от метро «Преображенская площадь»
- Рядом ТТК и крупные магистрали

В стоимость включены НДС 22% и эксплуатационные расходы.

Площадь: 2 580.0 м

Параметры:	2 580.0 м этаж 5 этажность 5 Преображенская площадь · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	5 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Преображенская площадь
Этажей:	5
Общая площадь:	2580 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	55 кВт

Фотографии объекта



