Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-й Монетчиковский переулок, 4с1 — Россия, Москва, 3-й Монетчиковский переулок, 4с1

Объявление:	#225603
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-й Монетчиковский переулок, 4с1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, 3-й Монетчиковский переулок, 4с1
Цена:	950 000 000
Описание:	Свободного назначения, 2917. 1 м Бизнес-центр в Цао под редевелопмент с современным оснащением. Ключевые преимущества. Расположение: Цао, район Замоскворечье, 5 минут пешком от метро Павелецкая. Историческая ценность: здание 1904 года постройки (архитектор Карл Гиппиус), не Окн. Реконструкция: 2005 год с сохранением исторического облика. Класс объекта: B+. Технические характеристики. Этажность: 3 этажа + цокольный. Стены: кирпичные. Перекрытия: железобетонные. Высота потолков: 3, 5. Общая площадь: 2917. Инфраструктура и коммуникации. Парковка: 15 машино-мест + 2 Vip-места под навесом. Лифт: пассажирский Kone. Безопасность: Система контроля доступа. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение. 2 банковских узла. Коммуникации: Центральное кондиционирование. Приточная вентиляция. Интернет от нескольких провайдеров. Серверные помещения. Транспортная доступность. Метро: Павелецкая — 5 минут. Полянка, Добрынинская — 10 минут. Третьяковская, Новокузнецкая — 12 минут. Серпуховская — 15 минут. Выезд: на Пятницкую улицу и Садовое кольцо. Окружение. Культурные объекты: Третьяковская галерея. Театр Луны. Московский дом музыки. Парк Горького. Инфраструктура: Фитнес-клуб World Class. Кафе и рестораны. Банки. Управа района. Условия аренды и продажи. Арендная ставка: не указана. Условия аренды: всё включено (коммунальные услуги, охрана, интернет). Стоимость продажи: блей, Усн. Целевая аудитория. Для аренды: Консалтинговые и юридические фирмы. IT-компании. Дизайнерские бюро. Маркетинговые агентства. Инвестиционные компании. Для покупки: Крупные корпорации. Образовательные организации. Финансовые организации. Семейные офисы. Инвесторы. Международные компании.
Площадь:	2 917.0 м
Параметры:	2 917.0 м этаж 1 этажность 3 Павелецкая · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Участок:	66.0 сот.
Вс:	130

Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	7-7
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Павелецкая
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2917 м2
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Ворота:	На пандусе
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	66 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	55 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

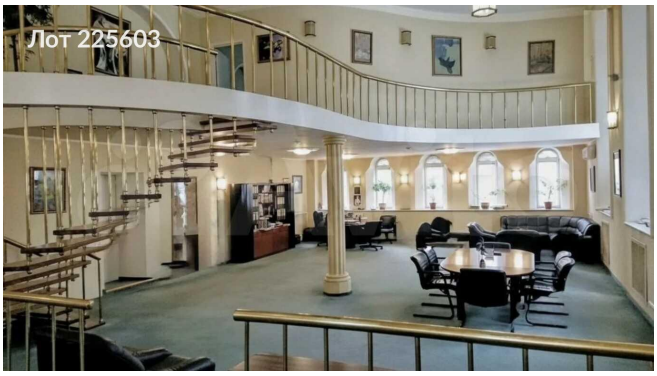


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

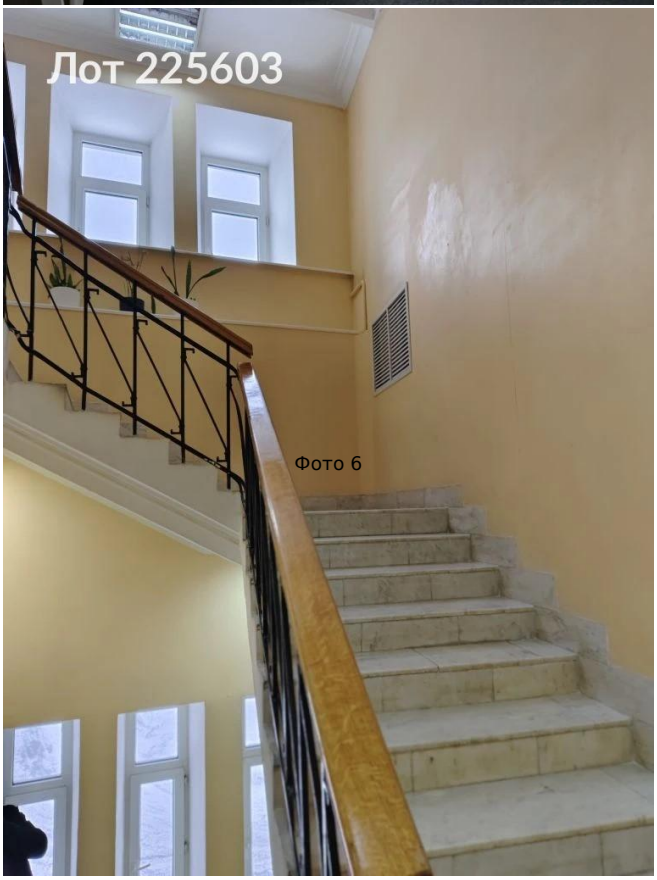


Фото 6


Лот 225603
Фото 7


Лот 225603
Фото 8

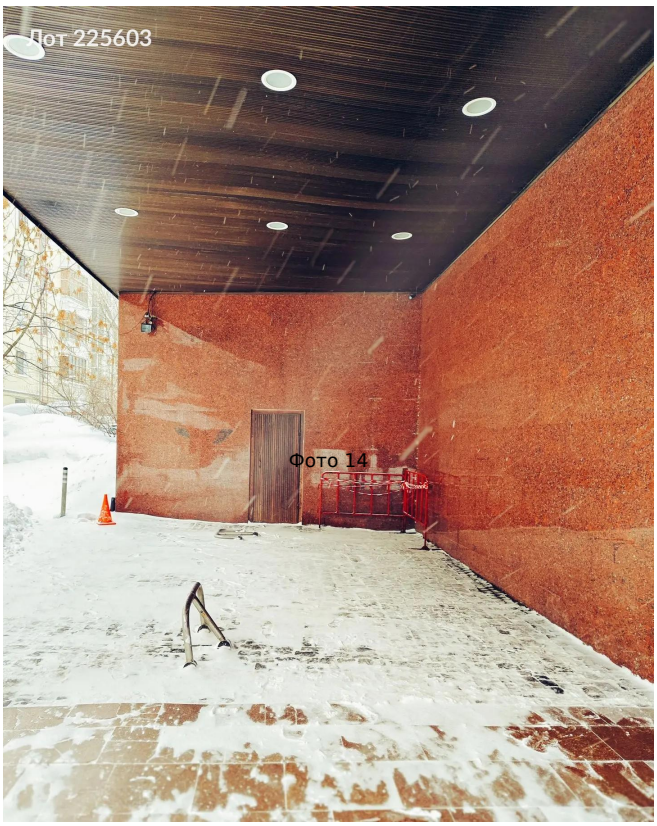

Лот 225603
Фото 9


Лот 225603
Фото 10


Лот 225603
Фото 11


Лот 225603
Фото 12


Лот 225603
Фото 13
асб


Лот 225603
Фото 14