# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-й Монетчиковский переулок, 4с1 — Россия, Москва, 3-й Монетчиковский переулок, 4с1

| | |
|---|---|
| Объявление: | #225603 |
| Заголовок: | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-й Монетчиковский переулок, 4с1 |
| Тип объекта: | Склад |
| Адрес: | Россия, Москва, 3-й Монетчиковский переулок, 4с1 |
| Цена: | 1 000 000 000 |
| Описание: | Свободного назначения, 2917. 1 м Бизнес-центр в Цао под редевелопмент с современным оснащением. Ключевые преимущества. Расположение: Цао, район Замоскворечье, 5 минут пешком от метро Павелецкая. Историческая ценность: здание 1904 года постройки (архитектор Карл Гиппиус), не Окн. Реконструкция: 2005 год с сохранением исторического облика. Класс объекта: B+. Технические характеристики. Этажность: 3 этажа + цокольный. Стены: кирпичные. Перекрытия: железобетонные. Высота потолков: 3, 5. Общая площадь: 2917. Инфраструктура и коммуникации. Парковка: 15 машино-мест + 2 Vip-места под навесом. Лифт: пассажирский Kone. Безопасность: Система контроля доступа. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение. 2 банковских узла. Коммуникации: Центральное кондиционирование. Приточная вентиляция. Интернет от нескольких провайдеров. Серверные помещения. Транспортная доступность. Метро: Павелецкая — 5 минут. Полянка, Добрынинская — 10 минут. Третьяковская, Новокузнецкая — 12 минут. Серпуховская — 15 минут. Выезд: на Пятницкую улицу и Садовое кольцо. Окружение. Культурные объекты: Третьяковская галерея. Театр Луны. Московский дом музыки. Парк Горького. Инфраструктура: Фитнес-клуб World Class. Кафе и рестораны. Банки. Управа района. Условия аренды и продажи. Арендная ставка: не указана. Условия аренды: всё включено (коммунальные услуги, охрана, интернет). Стоимость продажи: блей, Усн. Целевая аудитория. Для аренды: Консалтинговые и юридические фирмы. IT-компании. Дизайнерские бюро. Маркетинговые агентства. Инвестиционные компании. Для покупки: Крупные корпорации. Образовательные организации. Финансовые организации. Семейные офисы. Инвесторы. Международные компании. |
| Площадь: | 2 917.0 м |
| Параметры: | 2 917.0 м этаж 1 этажность 3 Павелецкая · 5 мин пешком |
| До метро: | 5 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 3 |
| Участок: | 66.0 сот. |
| Вс: | 130 |

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | Продажа |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Температурный режим на складе: | 7-7 |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 5 мин. |
| Метро: | Павелецкая |
| Этажей: | 3 |
| Состояние: | Типовой ремонт |
| Общая площадь: | 2917 м2 |
| Высота потолков: | 5 м. |
| Отопление: | Автономное |
| Вентиляция: | Естественная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Пожаротушение: | Гидрантная |
| Тип здания: | Административное |
| Ворота: | На пандусе |
| Форма собственности: | в собственности |
| Площадь участка: | 66 сот. |
| Тип договора: | Продажа объекта |
| Электрическая мощность: | 55 кВТ |

# Фотографии объекта

Фото 1

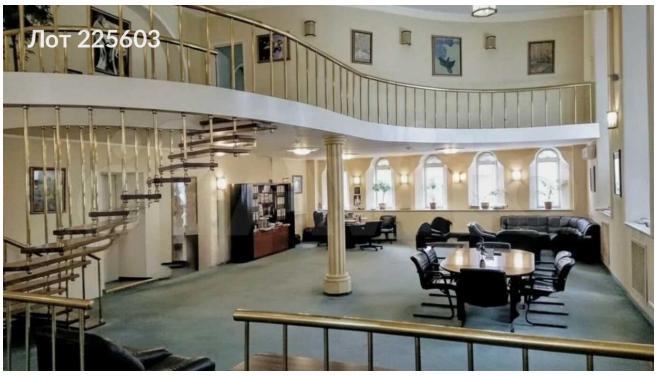


Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

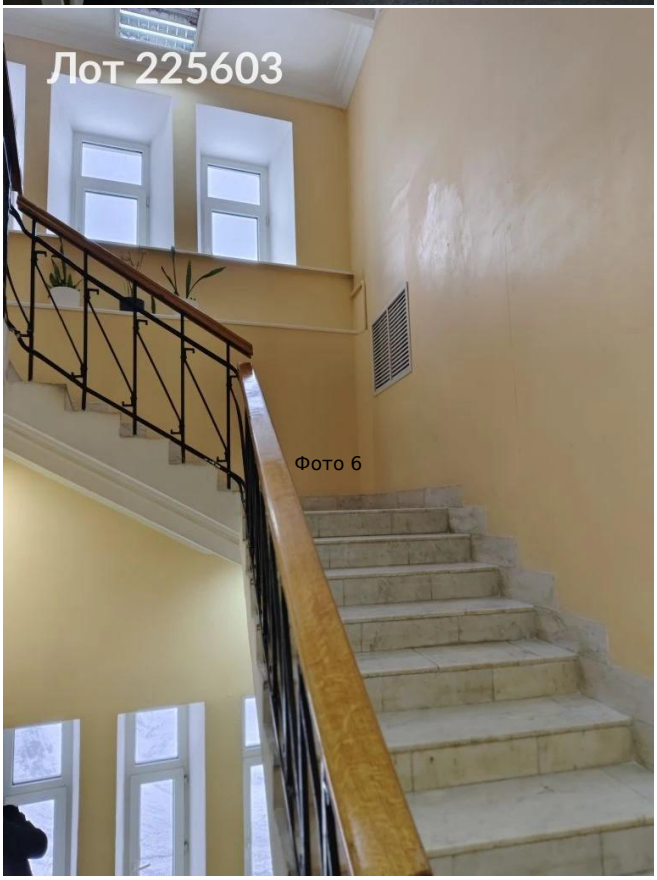


Фото 6

Лот 225603
Фото 7

Лот 225603
Фото 8

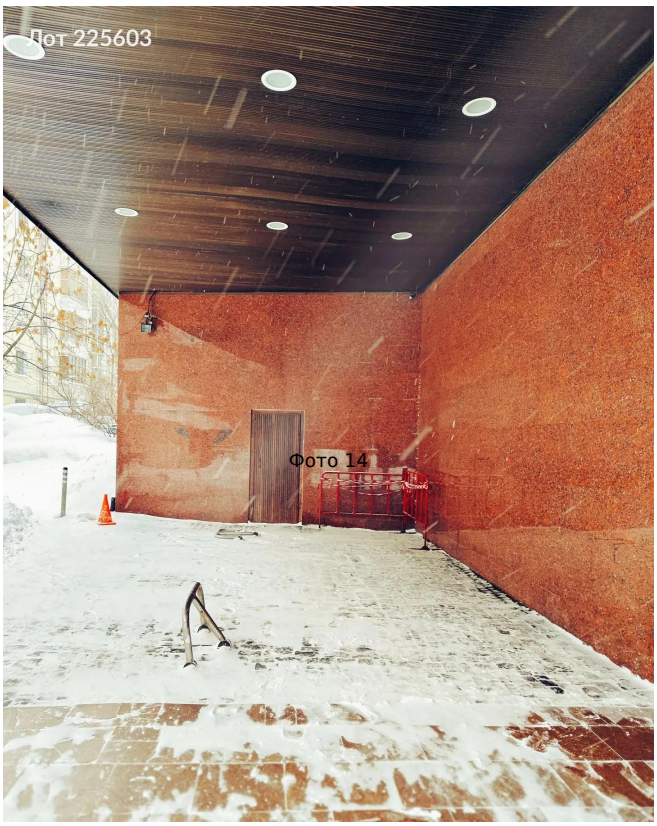
Лот 225603
Фото 9

Лот 225603
Фото 10

Лот 225603
Фото 11

Лот 225603
Фото 12

Лот 225603
Фото 13
асб


Лот 225603
Фото 14