

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 79А — Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 79А

Объявление:	#225640
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 79А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 79А
Цена:	1 600 000 /мес
Описание:	Сдаётся просторное светлое помещение на 2-ом этаже в БЦ класса "В", в шаговой доступности от ст. метро Тушинская, Спартак. Заехать можно уже с 01.06.2026г. Планировка открытая, с возможностью перепланировки, что позволяет с легкостью разместить офис, склад, шоу-рум или адаптировать под свою концепцию. Помещение расположено на 2-ом этаже с отдельным удобным выездом по рампе на сам этаж и специализированной разгрузочно-погрузочной зоной. Эффективность пространства позволяет объединить рабочую зону, складские мощности и демонстрационный зал в одном помещении. В помещении выполнен качественный ремонт, система вентиляции и кондиционирования, в офисной части большие окна, много естественного света. Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы. Доступ 24/7. В БЦ имеется вся необходимая инфраструктура для комфортной работы. Собственная наземная автомобильная стоянка для сотрудников. Звоните, отвечу на вопросы и оперативно организую показ!
Площадь:	1 000.0 м
Параметры:	1 000.0 м этаж 2 этажность 5 Тушинская · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	2 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гараж / парковка, Выставка, Мастерская, Коммерция, Офис, Шоурум, Интернет магазин, Свободное назначение, Склад, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Тушинская
Этажей:	5
Общая площадь:	1000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	БЦ «на Волоколамском шоссе, 79А»
Год постройки:	2015 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1

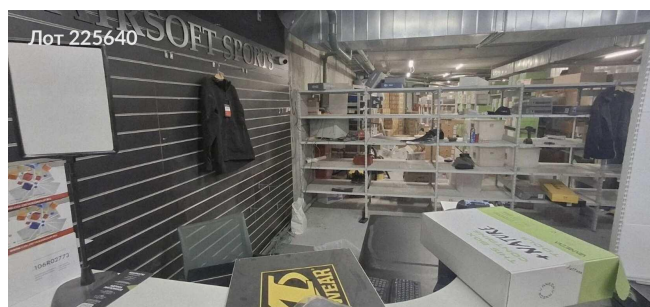


Фото 2

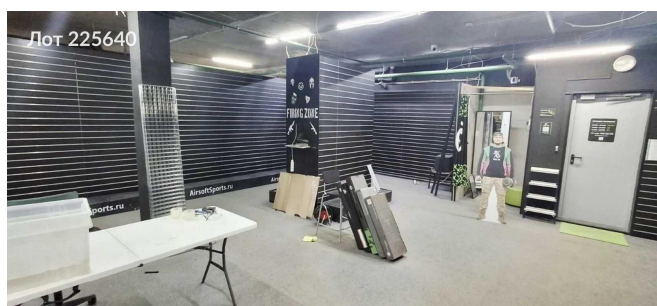


Фото 3



Фото 4

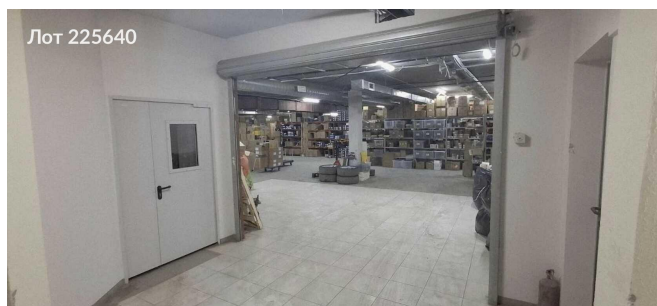


Фото 5

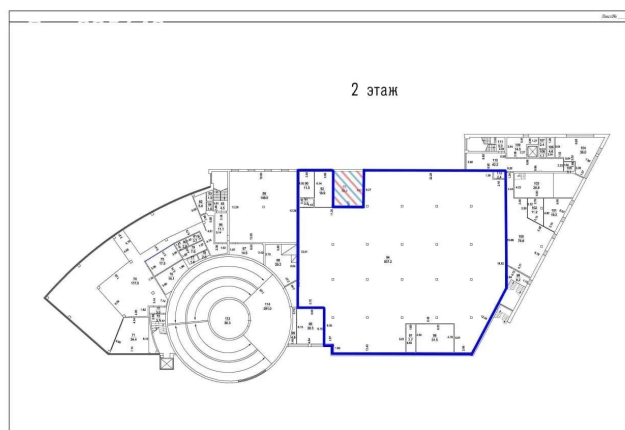


Фото 6

Лот 225640



Фото 7