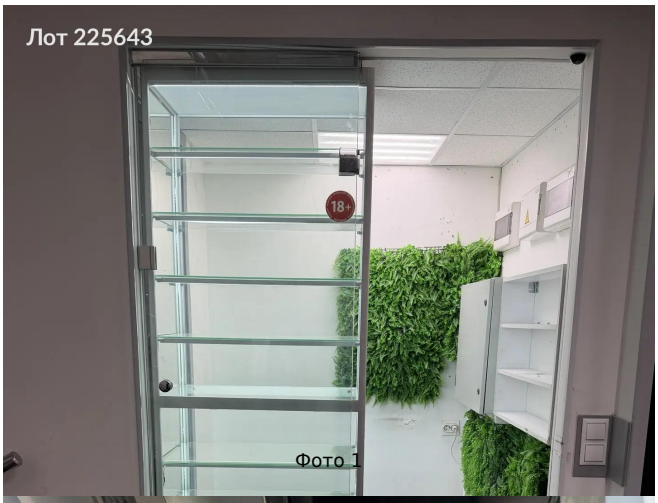
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Смоленская улица, 6 — Россия, Москва, Смоленская улица, 6

Объявление:	#225643
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Смоленская улица, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Смоленская улица, 6
Цена:	85 000 /мес
Описание:	Под «ТАБАК». Предлагаем в аренду коммерческое помещение, расположенное по адресу Смоленская улица, 6, в историческом центре Москвы, всего в двух минутах пешком от метро Смоленская. Этот район, известный своими культурными и историческими памятниками, предлагает отличные возможности для бизнеса благодаря высокой проходимости и привлекательной локации. Помещение находится на 1 этаже. Соседями являются такие известные бренды, как Мята Платинум, Ламода и Тезтур, Ингосстрах , что создает дополнительный поток потенциальных клиентов. Площадь помещения составляет 10 квадратных метров , высота потолков достигает 3 метров и 2,7метра. Внутри имеются необходимое часть для склада . Помещение подойдет для различных видов , предпочтения «ТАБАК». Ранее здесь располагался табак и действующий арендатор тоже табак .Долгосрочная аренда позволит вам благоприятно развивать свой бизнес в одной из самых динамичных частей столицы. На фасаде уже имеется реклама табака , что позволит привлечь дополнительный трафик с улицы . Так же рассмотрим и другие концепции не пересекающиеся с действующими арендаторами.
Площадь:	10.0 м
Параметры:	10.0 м этаж 1 этажность 7 Смоленская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Вс:	2001
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гараж / парковка, Ломбард, Мастерская, Сервис, Цветы, Шоурум, Табак, Бижутерия, Детские товары, Детский магазин, Интернет магазин, Клиентский офис, Косметика, Кулинария, Сувениры, Тату салон, Торговое, Услуги, Электронные сигареты, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Смоленская
Этажей:	7
Общая площадь:	10 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	81 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

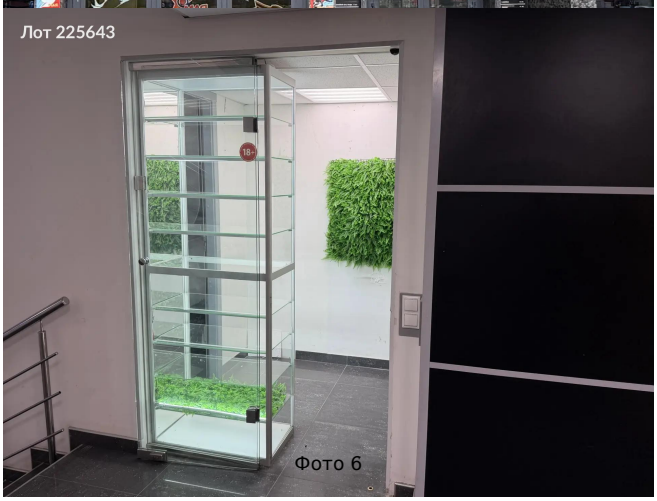












Лот 225643



Фото 7