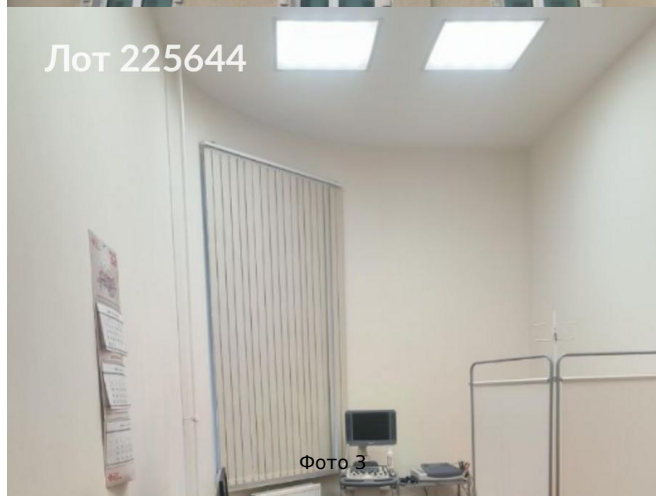
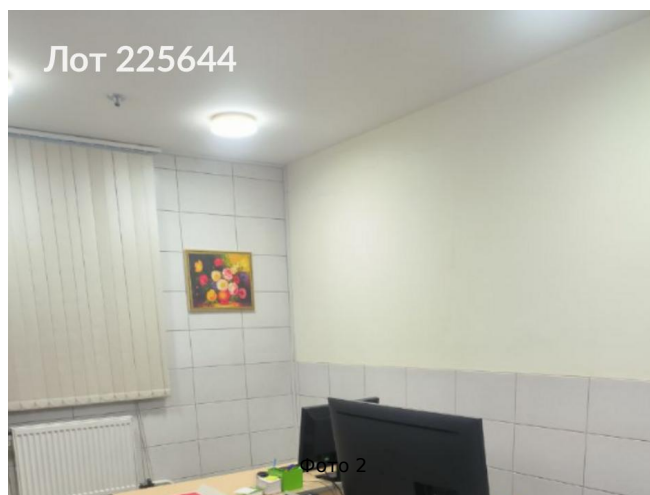


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 58/25к12с2 — Россия, Москва, Бауманская улица, 58/25к12с2

Объявление:	#225644
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 58/25к12с2
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Бауманская улица, 58/25к12с2
Цена:	2 237 167 /мес
Описание:	Предлагается в аренду историческое здание, возведённое в 1876 году. Архитектурный объект находится в хорошем техническом состоянии и соответствует современным требованиям эксплуатации. В здании предусмотрены системы вентиляции, центрального кондиционирования и отопления. Дополнительно имеется ресепшен, гардеробная и парковочная зона во внутреннем дворе. Объект расположен в пешей доступности от станции метрополитена, что обеспечивает удобный доступ к основным транспортным артериям города, включая Садовое кольцо и Третье транспортное кольцо. Также имеется выход к набережной. В непосредственной близости от здания планируется запуск новых трамвайных маршрутов.
Площадь:	866.0 м
Параметры:	866.0 м этажность 2 Бауманская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Участок:	866.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Бауманская
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	866 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Класс здания:	В

Минимальный срок аренды: 11  
Вход: Отдельный с улицы  
Форма собственности: в собственности  
Площадь участка: 866 сот.  
Тип договора: Прямая аренда  
Период оплаты: месяц  
Форма налогообложения: УСН

## Фотографии объекта



Лот 225644



Фото 7