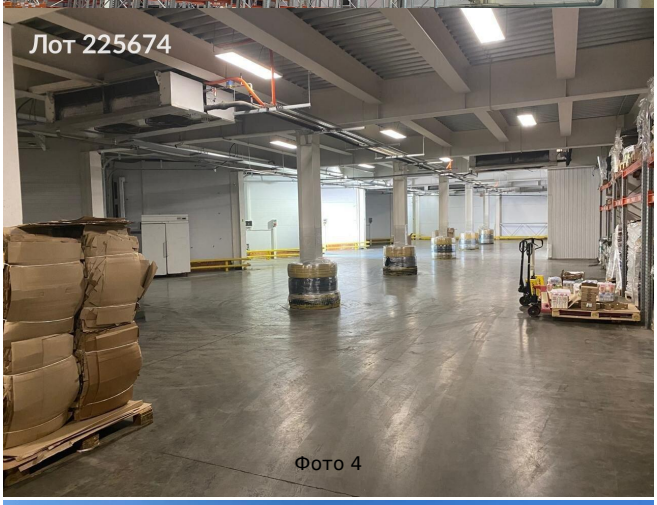
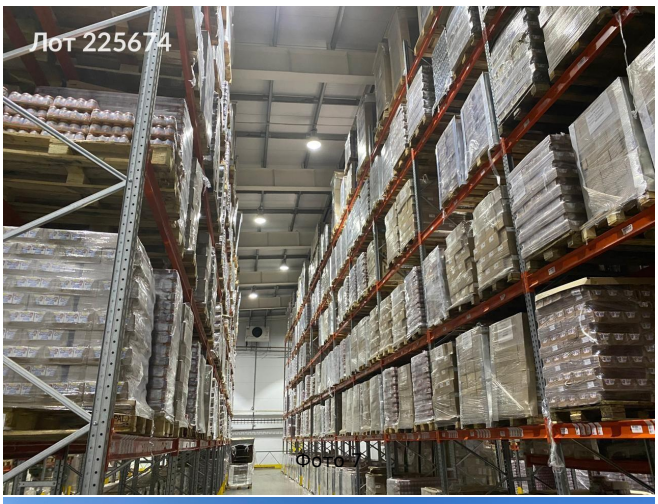
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Подрезково, квартал Кирилловка, вл3Дк2 — Россия, Московская область, Химки, микрорайон Подрезково, квартал Кирилловка, вл3Дк2

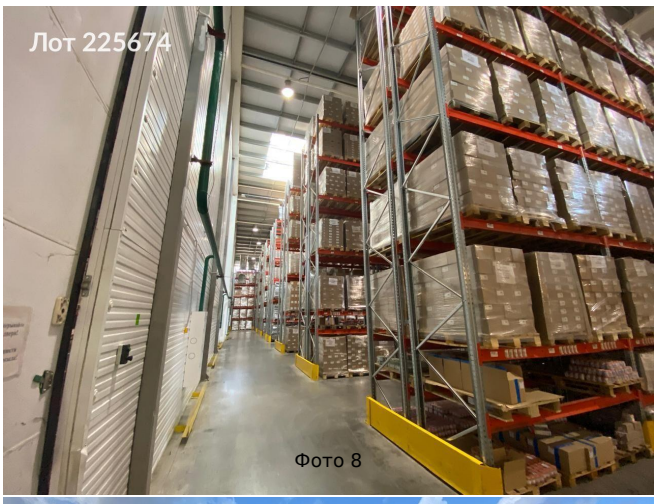
Объявление:	#225674
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Подрезково, квартал Кирилловка, вл3Дк2
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, микрорайон Подрезково, квартал Кирилловка, вл3Дк2
Цена:	1 875 000 /мес
Описание:	Сдаем Склад в аренду сухой отапливаемый склад класса В 1800 м2- часть склада 5400м2 на территории 1га. Склад оборудован новыми стеллажами 1900 паллет. 3 дока с докшелтерами и одни ворота на уровне пола. Коммунальные не входят в цену. У арендатора остальной части имеется погрузочная техника которой можно пользоваться на договорной основе. Также можно пользоваться услугой хранения товара в холодильной и морозильной камере. Отдельная охраняемая- огороженная территория со своей парковкой. На улице Горная в 300м от Ленинградского шоссе. Все магистральные коммуникации, система пожаротушения и пожарной сигнализации. Офисные площади по необходимости.
Площадь:	1 678.0 м
Параметры:	1 678.0 м этаж 1 этажность 1 Подрезково · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	100.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Назначение склада:	Фармацевтический склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Подрезково
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1678 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	11 м.

Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Сигнализация
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	5 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	B
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	Докового типа
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	100 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта

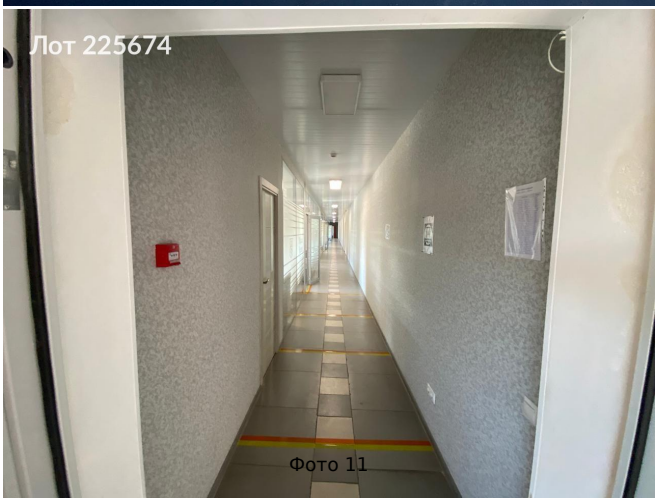



Лот 225674
Фото 7


Лот 225674
Фото 8

Лот 225674
Фото 9

Лот 225674
Фото 10


Лот 225674
Фото 11

Лот 225674
Dictum
Factum
Фото 12

Фото 13

Фото 14

Фото 15

Фото 16

Фото 17