Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Институтский переулок, 2 — Россия, Москва, Институтский переулок, 2

Объявление:	#225683
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Институтский переулок, 2
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Институтский переулок, 2
Цена:	5 660 460 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение. Здание расположено у входа в Екатерининский парк, который включает в себя пруды, теннисные корты и другие объекты для активного отдыха. В непосредственной близости находятся три ресторана, кофейня, сетевые супермаркеты и объекты сферы услуг. В радиусе пяти минут на общественном транспорте расположены фуд-холлы Центральный рынок и Депо. Станция кольцевой линии метро "Достоевская" находится между станциями "Проспект Мира" и "Новослободская".
Площадь:	799.0 м
Параметры:	799.0 м этаж 2 этажность 6 Достоевская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	2 из 6
Вс:	853
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Достоевская
Этажей:	6
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	799 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да

Минимаркет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Отделение банка:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	20000 р.
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	20 кВТ

Фотографии объекта

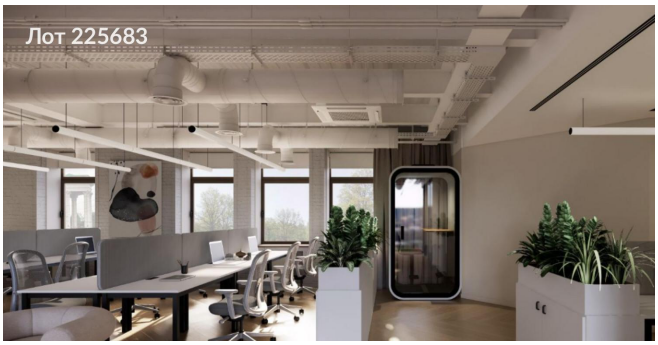


Фото 1



Фото 2

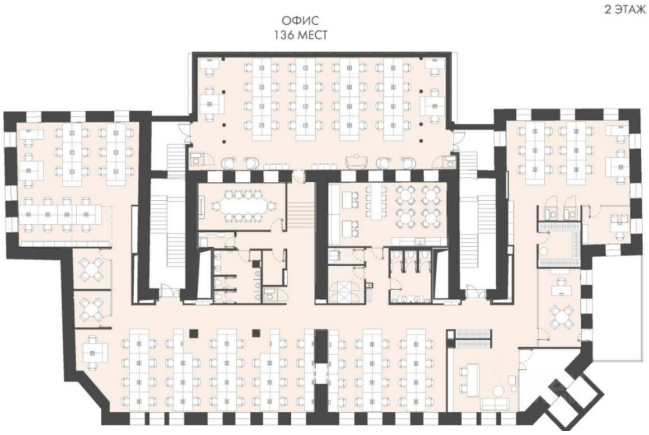


Фото 3