Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Летниковская улица, 18с1 — Россия, Москва, Летниковская улица, 18с1

Объявление:	#225687
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Летниковская улица, 18с1
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Летниковская улица, 18с1
Цена:	230 000 000
Описание:	Продается отдельно стоящее здание 930 кв.м , полностью заселено арендаторами - гарантированный стабильный доход. На первом этаже (356,6 м2) обосновался Озон Фреш (МАП 1,184млн.р с зарегистрированным договором аренды на 5 лет с индексацией 7 %) , второй этаж (359,4м2) + мансарда (200 м2) занимает хостел (МАП 1,2 млн.). Общий МАП 2млн.384 т.р. Эл. мощность 90 КВт (увеличение до 150 кВт в ближайшее время).Своя котельная - есть газ. парковка на 8 машиномест. Высота потолков от 3 до 3,6 м .Договор аренды ЗУ на 49 лет. ВРИ: торговля, общепит, медицина, деловое обслуживание, производство. До станции метро Павелецкая 12 минут пешком .Продает собственник физ.лицо, без обременений.
Площадь:	930.0 м
Параметры:	930.0 м этажность 2 Павелецкая · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Участок:	10.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Павелецкая
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	930 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Свободное
Количество мест:	8 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	B

Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в аренде
Площадь участка:	10 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

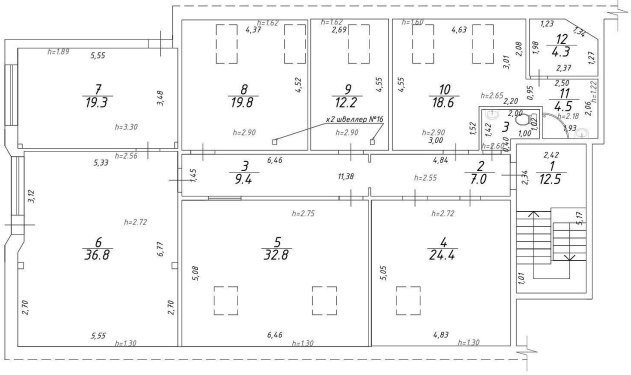
Фотографии объекта

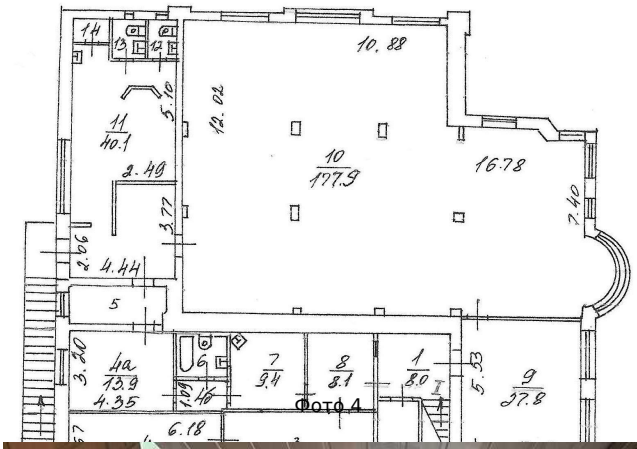


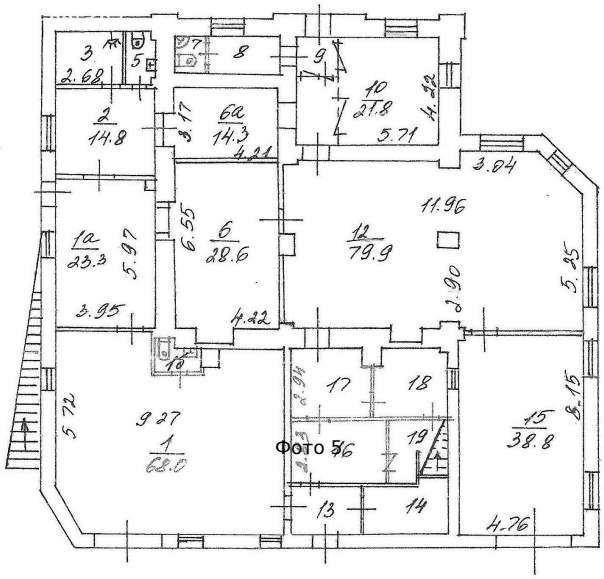
Фото 1



Фото 2


Фото 3


Фото 4


Фото 5

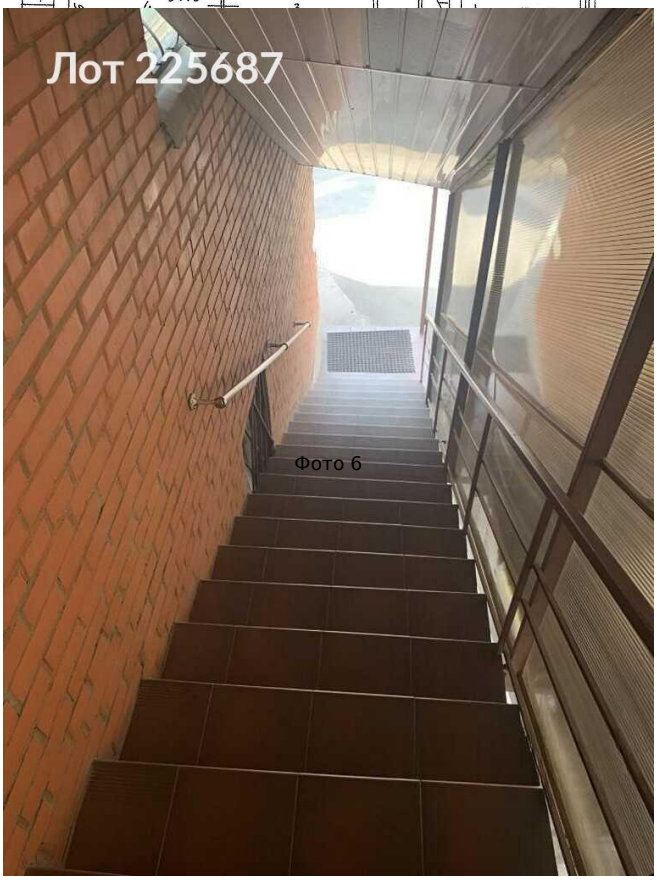
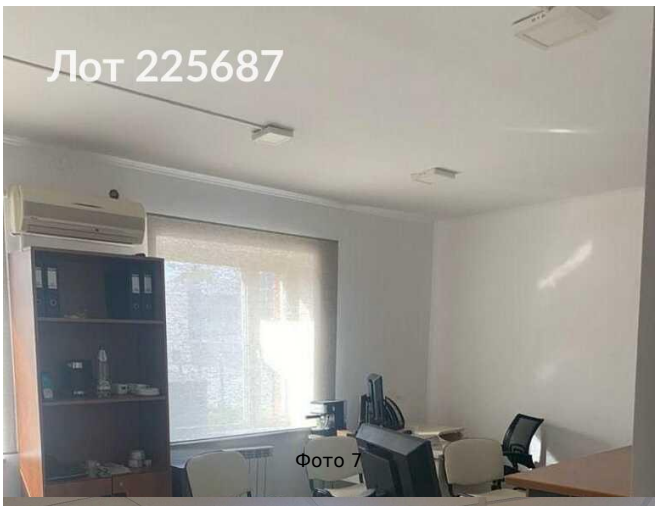


Фото 6


Лот 225687
Фото 7


Лот 225687
Фото 8


Лот 225687
Фото 9


Лот 225687
Фото 10


Лот 225687
Фото 11


Лот 225687
Фото 12