

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Кардо-Лента, Южная улица, 1Л — Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Кардо-Лента, Южная улица, 1Л

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #225711                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Кардо-Лента, Южная улица, 1Л                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Адрес:                | Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Кардо-Лента, Южная улица, 1Л                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Цена:                 | 1 126 250 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Описание:             | Предлагаем в долгосрочную аренду новое современное складское помещение свободного назначения 1325 м на 1-м этаже по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Кардо-Лента, Южная улица, 1Л, рядом с метро Медведково (около 15 минут на автомобиле). Помещение с высотой потолков 7,5 м и автономными инженерными системами: газовый котёл, вода (скважина), канализация (септик), приточная вентиляция. Пол бетонный беспылевой, стены и кровля из сэндвич-панелей с утеплением. Здание административное, назначение ориентировано под производство и склад. Есть пожарная сигнализация и видеонаблюдение. Двухсекционные ворота с калитками обеспечивают удобный въезд и разгрузку. Территория огорожена забором с откатными воротами, въезд с улицы, вход отдельный со двора. Мощность электричества — 150 кВт, есть договор с Мособлэнерго. Оперативный показ — звоните! |
| Площадь:              | 1 325.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Параметры:            | 1 325.0 м этаж 1 этажность 1 Медведково · 15 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| До метро:             | 15 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Этаж:                 | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип сделки:           | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Возможное назначение: | Производство, Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Путь до метро:        | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Время до метро:       | 15 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Метро:                | Медведково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Этажей:               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Общая площадь:        | 1325 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Предоплата:           | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Залог:                | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Залог тип:            | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Срок аренды:          | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Высота потолков:          | 7.5 м.             |
| Отопление:                | Автономное         |
| Вентиляция:               | Естественная       |
| Кондиционирование:        | Нет                |
| Год постройки:            | 2026 г.            |
| Пожаротушение:            | Сигнализация       |
| Тип здания:               | Административное   |
| Помещение занято:         | Нет                |
| Минимальный срок аренды:  | 11                 |
| Вход:                     | Отдельный со двора |
| Тип договора:             | Прямая аренда      |
| Период оплаты:            | месяц              |
| Форма налогообложения:    | НДС включен        |
| Эксплуатационные расходы: | Да                 |
| Коммунальные платежи:     | Нет                |
| Электрическая мощность:   | 150 кВт            |

## Фотографии объекта

