Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малый Каковинский переулок, 3 — Россия, Москва, Малый Каковинский переулок, 3

Объявление:	#225712
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малый Каковинский переулок, 3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Малый Каковинский переулок, 3
Цена:	50 000 000
Описание:	Продается коммерческое помещение в центре Москвы, всего в 2 минутах пешком от станции метро Смоленская. Объект общей площадью 220 м расположен на первом этаже восьмиэтажного жилого дома и включает три отдельных входа, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Пространство на первом этаже имеет высоту потолков 3,5 м, а в цокольном этаже — 2,7 м с естественным освещением благодаря окнам. Помещение полностью готово к использованию: выполнен капитальный ремонт с заменой всех систем отопления, водоснабжения и водоотведения. Здесь предусмотрены два санузла и возможность организации уютного внутреннего дворика. Площадь 20 м на первом этаже может использоваться обособленно, что открывает дополнительные возможности для бизнеса. В непосредственной близости находятся популярные магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры, что делает это место привлекательным для клиентов.
Площадь:	220.0 м
Параметры:	220.0 м этаж 1 этажность 8 Смоленская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Вс:	1214
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выставка, Медицинский центр, Клуб, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Сервис, Фитнес, Фотостудия, Офис, Шоурум, Зубная поликлиника, Типография, ТНП, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр, Турагенство, Услуги, Фото студия, Частная практика, Швейный цех, Ювелирный
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Смоленская
Этажей:	8

Общая площадь:	220 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	20 кВТ

Фотографии объекта

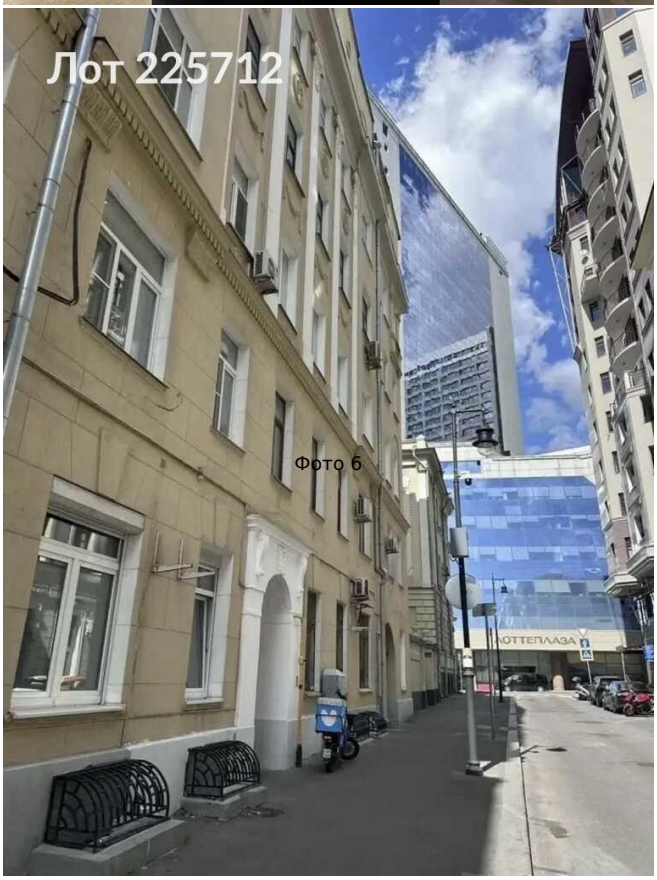








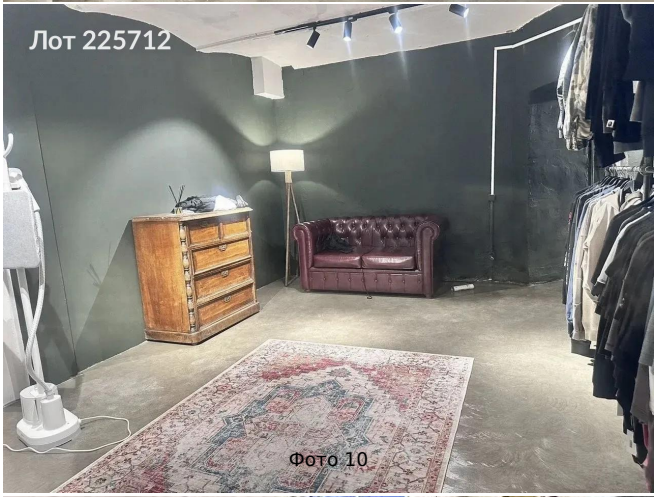





Лот 225712
Фото 7

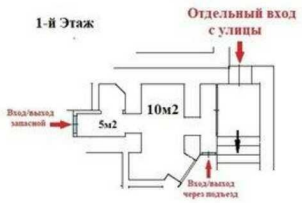

Лот 225712
Фото 8


Лот 225712
Фото 9


Лот 225712
Фото 10


Лот 225712
Фото 11


Лот 225712
Фото 12


1-й Этаж
Отдельный вход
с улицы
Вход/выход
запасной
5м2
10м2
Вход/выход
через подъезд

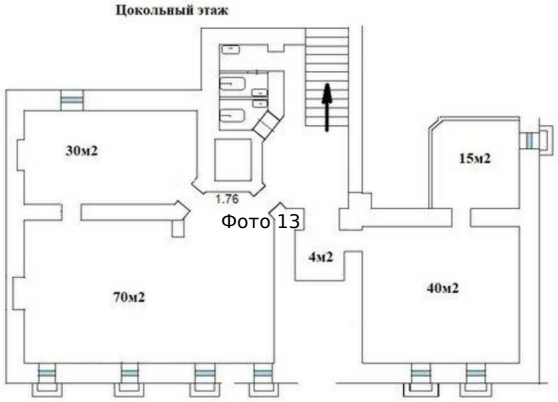

Цокольный этаж
30м2
1.76
15м2
4м2
70м2
40м2

Фото 13