Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 81 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 81

Объявление:	#225717
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 81
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 81
Цена:	22 778 925
Описание:	Продается помещение свободного назначения 76,6 м в БЦ «Ритм» — современном деловом комплексе класса B+ на Дмитровском шоссе, в одной из самых активных локаций севера Москвы. Это не просто квадратные метры, а готовый коммерческий актив с правильными параметрами для собственного бизнеса или дальнейшей сдачи в аренду. Помещение расположено на 1 этаже, имеет отдельный вход с улицы, что сразу дает главное преимущество — независимость, прямой доступ для клиентов и высокую ликвидность формата. Объект подойдет под клиентский офис, медицинский и консультационный формат, салон, студию, showroom, сервисный бизнес, образовательный проект, премиальные услуги и другие востребованные направления, которым важны статус комплекса, удобство подъезда и качественная деловая среда. Ключевые преимущества: — площадь 76,6 м; — 1 этаж; — отдельный вход; — БЦ класса B+; — высота потолков 10 м; — 4 мокрые точки; — типовой ремонт; — центральные инженерные системы; — коммунальные и эксплуатационные расходы включены; — наземная парковка; — сильное деловое окружение. «Ритм» — это не обычный старый фонд, а современный бизнес-центр с понятной архитектурой, хорошим визуальным восприятием и средой, в которой бизнесу проще работать, принимать клиентов и расти. Сам объект выглядит дороже своего метража и воспринимается как серьезная коммерческая площадка.

Отдельно важно: для покупателя это удобный формат входа в коммерческую недвижимость Москвы без лишнего перегруза по площади и бюджету. Такие помещения востребованы и у конечных пользователей, и у арендаторов, поэтому актив понятный, рабочий и ликвидный.

Если нужен не случайный объект, а сильное помещение в современном деловом комплексе с высоким потенциалом использования и капитализации, это предложение точно стоит рассмотреть в числе первых. Звоните — оперативно направим детали, планировку и организуем показ.

Площадь:	76.6 м
Параметры:	76.6 м этаж 1 этажность 12 Селигерская · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Выставка, Клуб, Кондитерская, Парикмахерская, Ресторан, Сервис, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Коммерция, Стоматология, Зал, Офис, Шоурум, Другое, Спа салон, Алкомаркет, Антикафе, Арендный бизнес, Бижутерия, Галерея, Интернет магазин, Клиентский офис, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Нотариальная контора, Обмен валюты, Одежда
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Селигерская
Этажей:	12
Состояние:	Дизайнерский ремонт
Общая площадь:	76.6 м2
Тип помещения:	Street retail
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Бизнес-центр
Количество мест:	40 шт.
Класс здания:	A
Линия:	первая
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	7 кВТ

Фотографии объекта

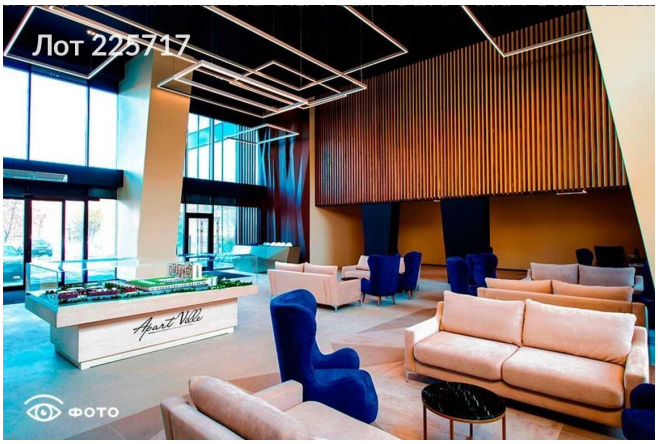


Фото 1



Фото 2



Фото 3

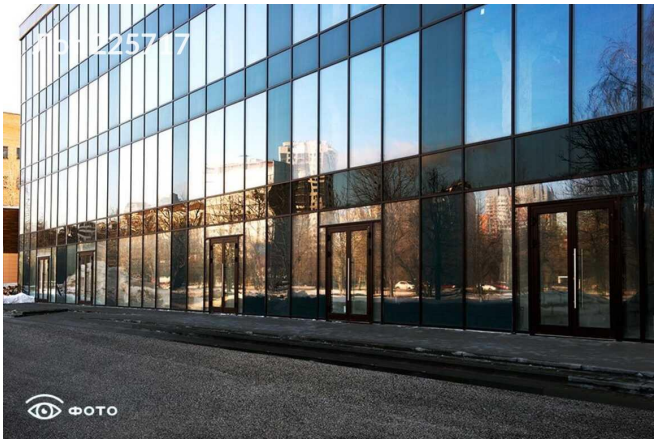


Фото 4



Фото 5