

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 81 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 81

Объявление:	#225717
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 81
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 81
Цена:	22 778 925
Описание:	Продается помещение свободного назначения 76,6 м в БЦ «Ритм» — современном деловом комплексе класса В+ на Дмитровском шоссе, в одной из самых активных локаций севера Москвы.

Это не просто квадратные метры, а готовый коммерческий актив с правильными параметрами для собственного бизнеса или дальнейшей сдачи в аренду. Помещение расположено на 1 этаже, имеет отдельный вход с улицы, что сразу дает главное преимущество — независимость, прямой доступ для клиентов и высокую ликвидность формата.

Объект подойдет под клиентский офис, медицинский и консультационный формат, салон, студию, showroom, сервисный бизнес, образовательный проект, премиальные услуги и другие востребованные направления, которым важны статус комплекса, удобство подъезда и качественная деловая среда.

#### Ключевые преимущества:

- площадь 76,6 м;
- 1 этаж;
- отдельный вход;
- БЦ класса В+;
- высота потолков 10 м;
- 4 мокрые точки;
- типовой ремонт;
- центральные инженерные системы;
- коммунальные и эксплуатационные расходы включены;
- наземная парковка;
- сильное деловое окружение.

«Ритм» — это не обычный старый фонд, а современный бизнес-центр с понятной архитектурой, хорошим визуальным восприятием и средой, в которой бизнесу проще работать, принимать клиентов и расти. Сам объект выглядит дороже своего метража и воспринимается как серьезная коммерческая площадка.

Отдельно важно: для покупателя это удобный формат входа в коммерческую недвижимость Москвы без лишнего перегруза по площади и бюджету. Такие помещения востребованы и у конечных пользователей, и у арендаторов, поэтому актив понятный, рабочий и ликвидный.

Если нужен не случайный объект, а сильное помещение в современном деловом комплексе с высоким потенциалом использования и капитализации, это предложение точно стоит рассмотреть в числе первых. Звоните — оперативно направим детали, планировку и организуем показ.

Площадь:	76.6 м
Параметры:	76.6 м этаж 1 этажность 2 Селигерская · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Селигерская
Этажей:	2
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	76.6 м2
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	БЦ "Ритм"
Год постройки:	1982 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Количество мест:	40 шт.
Класс здания:	В
Тип договора:	Продажа объекта
Вход:	Свободный вход

## Фотографии объекта

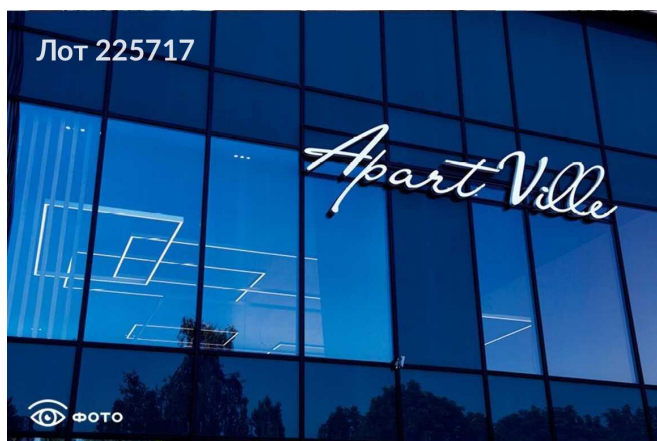


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

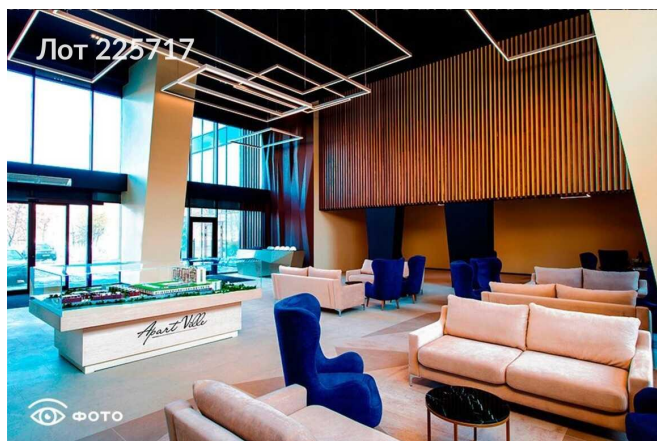


Фото 5