

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Арбат, 6/2 — Россия, Москва, улица Арбат, 6/2

Объявление:	#225718
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Арбат, 6/2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Арбат, 6/2
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Сдам помещение свободного назначения на 1-й линии улицы Арбат, рядом с метро Арбатская (пешком около 3 минут). Адрес: Москва, улица Арбат, 6/2. Общая площадь — 46,5 м, этаж 1. Помещение расположено в административном нежилом здании, с удобной транспортной и пешеходной доступностью.

Объект подходит для бизнеса, который ценит поток и заметность: 2 отдельных входа, витринные окна, приточная вентиляция и центральное отопление. В районе Арбата всегда много посетителей: рядом туристические маршруты, общественные пространства, кафе и магазины, что усиливает спрос на услуги повседневного формата.

Комфортный формат прямой аренды на длительный срок. Подключены необходимые инженерные системы для работы, предусмотрены условия для размещения вывески и витринного представления. УСН.

Площадь:	46.0 м
Параметры:	46.0 м этаж 1 этажность 2 Арбатская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Выпечка, Ломбард, Цветы, Зоомагазин, Зоотовары, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Арбатская
Этажей:	2
Общая площадь:	46 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

