

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Земляной Вал, 50Асб — Россия, Москва, улица Земляной Вал, 50Асб

|                    |  |
|--------------------|--|
| Объявление:        | #225725  |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Земляной Вал, 50Асб  |
| Тип объекта:       | Офис   |
| Адрес:             | Россия, Москва, улица Земляной Вал, 50Асб  |
| Цена:              | 1 992 915 /мес   |
| Описание:          | Предлагается в аренду офисное помещение, оборудованное в соответствии с современными стандартами организации рабочего пространства. Планировка включает в себя кабинеты для руководящего состава, просторные рабочие зоны для менеджеров, а также переговорные комнаты. Инфраструктура помещения предусматривает наличие кухонной зоны, трёх санузлов и подсобных помещений. Доступ в помещение осуществляется через два отдельных входа, расположенных с улицы. Для удобства автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Дополнительно предусмотрен отдельный вход на этаж со стороны парковочной зоны. Безопасность обеспечивается круглосуточным охранним наблюдением и системой видеонаблюдения. |
| Площадь:           | 442.9 м  |
| Параметры:         | 442.9 м этаж 1 этажность 4 Чкаловская · 6 мин пешком   |
| До метро:          | 6 мин (пешком)   |
| Этаж:              | 1 из 4   |
| Тип сделки:        | Аренда   |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая   |
| Путь до метро:     | Пешком   |
| Время до метро:    | 6 мин.   |
| Метро:             | Чкаловская   |
| Этажей:            | 4  |
| Состояние:         | Офисная отделка  |
| Общая площадь:     | 442.9 м2   |
| Предоплата:        | 1 месяц  |
| Залог:             | 100 %  |
| Залог тип:         | %  |
| Срок аренды:       | длительный срок  |
| Высота потолков:   | 3.3 м.   |
| Отопление:         | Центральное  |
| Вентиляция:        | Приточная  |
| Кондиционирование: | Центральное  |
| Пожаротушение:     | Сигнализация   |
| Аптека:            | Да   |
| Ателье одежды:     | Да   |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Буфет:                   | Да                 |
| Минимаркет:              | Да                 |
| Медицинский центр:       | Да                 |
| Конференц-зал:           | Да                 |
| Кинотеатр:               | Да                 |
| Кафе:                    | Да                 |
| Гостиница:               | Да                 |
| Нотариальная контора:    | Да                 |
| Отделение банка:         | Да                 |
| Парк:                    | Да                 |
| Ресторан:                | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | смешанная          |
| Класс здания:            | В                  |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |
| Электрическая мощность:  | 15 кВт             |

## Фотографии объекта

