

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 43с2 — Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 43с2

Объявление:	#225726
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 43с2
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 43с2
Цена:	86 751 000
Описание:	Предлагается к продаже офисный блок площадью 183,7 м, расположенный на втором этаже архитектурно-концептуального бизнес-центра ВАРСТ. Помещение отличается современным дизайном и смешанной планировкой, оптимизированной для обеспечения эффективной командной работы и создания комфортных условий для руководства. Интерьер выполнен в стилистике советского авангарда, что характеризуется использованием геометрических форм, выразительных световых решений и индустриальных материалов. Такое оформление способствует формированию уникальной деловой атмосферы. Офис имеет окна, выходящие во внутренний зелёный двор, что обеспечивает естественное освещение и создает благоприятную рабочую среду. Высокие потолки и продуманное зонирование пространства способствуют как продуктивной рабочей деятельности, так и проведению представительных встреч.
Площадь:	189.0 м
Параметры:	189.0 м этаж 2 этажность 4 Марьино роца · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	2 из 4
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Марьино роца
Этажей:	4
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	189 м2
Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Ателье одежды:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да

Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Нотариальная контора:	Да
Отделение банка:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	В
Тип договора:	Продажа объекта
Вход:	Пропускная система
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

# Фотографии объекта

