

Продается дом, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Шолохово, улица Экодолье, 19/10 — Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Шолохово, улица Экодолье, 19/10

Объявление:	#225738
Заголовок:	Продается дом, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Шолохово, улица Экодолье, 19/10
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Шолохово, улица Экодолье, 19/10
Цена:	16 000 000
Описание:	Продаю угловой 3-х этажный таунхаус в КП INHAUS Шолохово (ЭКОДОЛЬЕ) в 15 км. от МКАД по Дмитровскому ш., в экологически благоприятном районе. В 2023г. в близлежащем поселке «Северный» открылась станция «Физтех». Главное преимущество, для тех кто хочет совместить уединение и при этом близость к городской инфраструктуре, это угловое расположение участка площадью 1,5 сотки. Соседи граничат только с одной стороны. Отсутствие проложения газовой трубы через участок позволяет без проблем строить необходимые сооружения, есть своё машиноместо, зона барбекю, растут виноград и малина. Также, парковка предусмотрена и на территории КП. Сам дом площадью 90м2, 2 этажа + мансарда. 1-ый этаж: кухня-гостиная 30 м (2 окна), санузел с душем и тропической лейкой, тёплый пол по всему периметру. Ремонт полностью готов. 2-ой этаж: 2 комнаты (10+15 м), санузел 6 м с огромной ванной + тёплые полы. Плитка не выложена, можно сделать на своё усмотрение. 3-ий этаж (мансарда из дерева): комната 30 м + гардеробная, в альпийском стиле. Дом блочный, облицовка кирпичом. Дорогие межкомнатные двери. Подвал общий домовый. Выведена горячая и холодная вода на улицу. В поселке свой магазин, ПВЗ Ozon, платный садик, детские и спортивные площадки, два школьных автобуса. Охраняемая территория, ландшафтный парк более 10 Га, своя береговая линия для отдыха. Рядом ЖК Шолохово (школа, сад, кафе). Через Дмитровку — гипермаркет Лента и необходимые строймаркеты. До м. Алтуфьево на автобусе 20-25 мин., до остановки 13 мин. спокойным шагом. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник. Звоните, отвечу на интересующие вопросы и организую просмотр!
Площадь:	90.0 м
Параметры:	90.0 м этажность 3 Лобня · 5 мин транс. 15.0 км МКАД
До метро:	5 мин (транспортом)

До МКАД:	15.0 км
Участок:	1.5 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	3
Общая площадь:	90 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	В доме
Ремонт:	Евро
Год постройки:	2018 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Кирпичный
Ипотека:	Да
категория земли:	сельхозназначение
Шоссе:	256
Расстояние до МКАД:	15 км.
Площадь участка:	1.5 сот.
Количество спален:	4
Название коттеджного поселка:	INHAUS Шолохово (ЭКОДОЛЬЕ)

Фотографии объекта





