Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, Новорижское шоссе, 32-й километр, 3с2 — Россия, Московская область, городской округ Красногорск, Новорижское шоссе, 32-й километр, 3с2

Объявление:	#225740
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, Новорижское шоссе, 32-й километр, 3с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Красногорск, Новорижское шоссе, 32-й километр, 3с2
Цена:	540 000 /мес
Описание:	Сдам в аренду помещение свободного назначения на Новорижском шоссе, 32-й километр, 3с2, в Красногорске. Объект расположен на первой линии, на втором этаже административного нежилого здания. Площадь — 180 м, высота потолков 3,5 м. Планировка удобна для размещения разных форматов бизнеса, вход — отдельный с улицы. Помещение обеспечено автономным отоплением, естественной вентиляцией и электрической мощностью 15 кВт. Витринные окна предусмотрены, что помогает привлечь внимание с дороги.Рядом уже работают востребованные сервисы: кафе, детейлинг и автомойка, также есть площадка для падел-тенниса. Такой соседний пул создает стабильный поток клиентов и поддерживает интерес к локации. До метро Аникеевка — около 7 минут на автомобиле. Рассмотрим варианты для долгосрочного сотрудничества, организуем оперативный просмотр и ответим на все вопросы.
Площадь:	180.0 м
Параметры:	180.0 м этаж 2 этажность 2 Аникеевка · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Мастерская, Продукты, Спортзал, Фитнес, Шоурум, Обувь, Одежда, Свободное назначение, Торговля
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Аникеевка
Этажей:	2
Общая площадь:	180 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Год постройки:	2026 г.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	15 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1

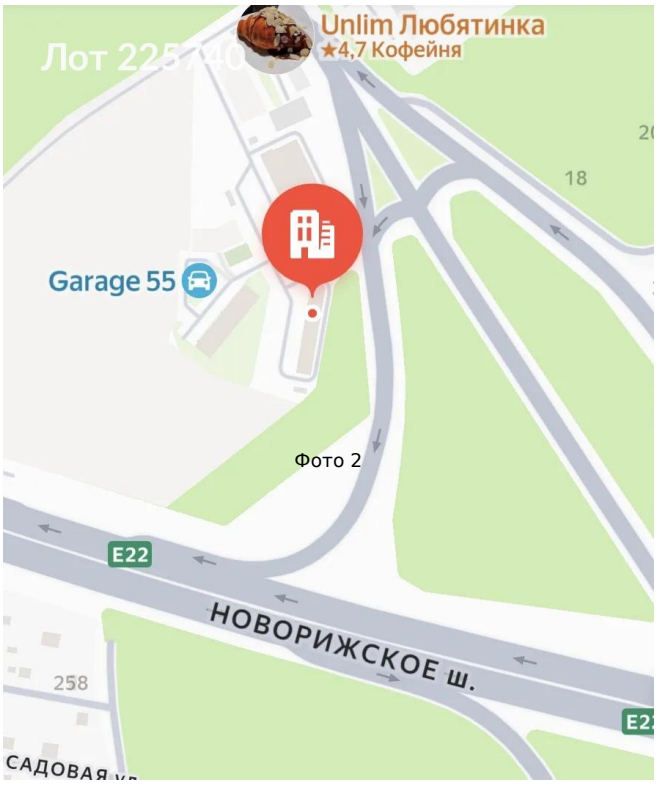

Фото 2



Фото 3