

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Подолино, Северная улица, 3с1 — Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Подолино, Северная улица, 3с1

Объявление:	#225774
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Подолино, Северная улица, 3с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Подолино, Северная улица, 3с1
Цена:	667 800 /мес
Описание:	Теплое складско-производственное помещение в Химках, Московская область, деревня Подолино, Северная улица, 3с1. 1 этаж, общая площадь 636 м. Закрытая территория с удобным подъездом, доступ на объект 24/7, автономное отопление (своя котельная). Есть высокоскоростной интернет, электрическая мощность 100 кВт с возможностью увеличения. По помещению работает кран-балка грузоподъемностью 1,5 т, что удобно для погрузочно-разгрузочных работ, мокрая точка. Для персонала при необходимости можно арендовать офис и кабинеты на территории. Район с развитой инфраструктурой для бизнеса: рядом удобные транспортные маршруты, а также востребованные точки притяжения — торговые центры и магазины в направлении Сходни, автосервисы и складские комплексы. Метро Сходня в 4 минутах на автомобиле, рядом предусмотрены бесплатные парковочные места для легкового и грузового транспорта. Подходит для долгосрочного размещения склада и производственных процессов.
Площадь:	636.0 м
Параметры:	636.0 м этаж 1 этажность 1 Сходня · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Цех, Коммерция, Другое, Автозапчасти, База, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Сходня
Этажей:	1
Общая площадь:	636 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Автономное
Название объекта:	Химки
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

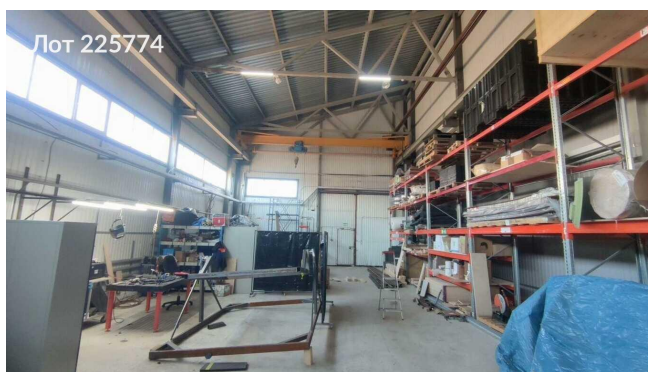


Фото 2

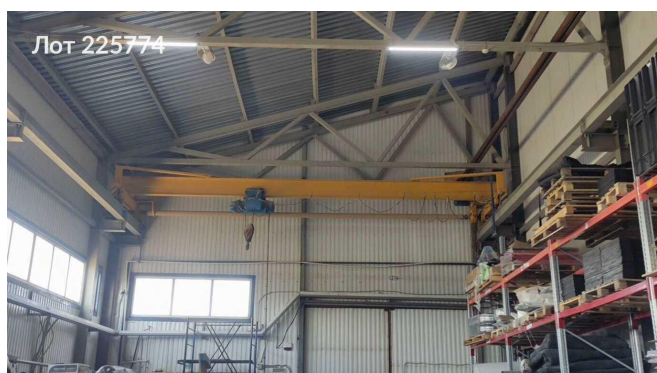


Фото 3

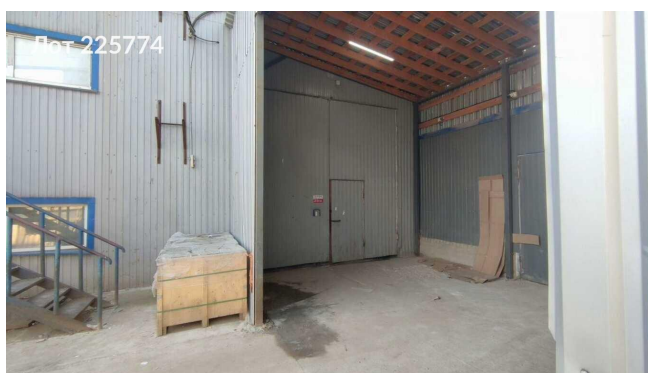


Фото 4

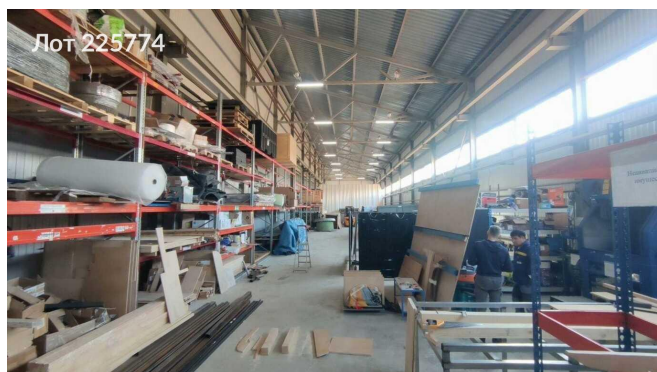


Фото 5

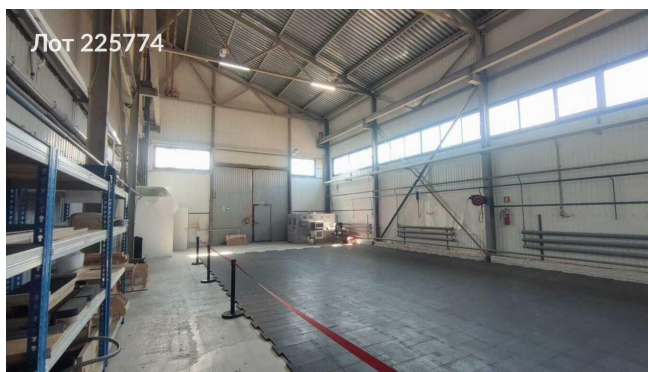


Фото 6



Фото 7

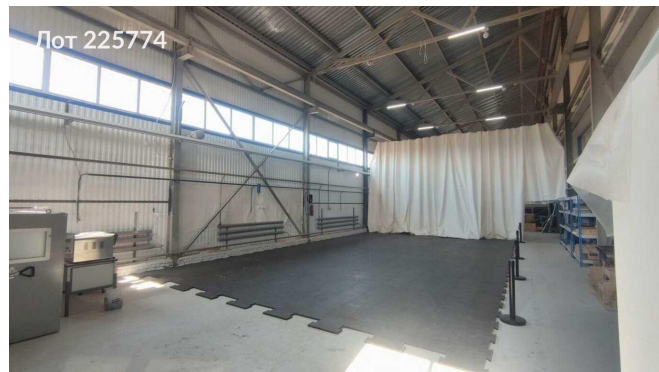


Фото 8



Фото 9



Фото 10

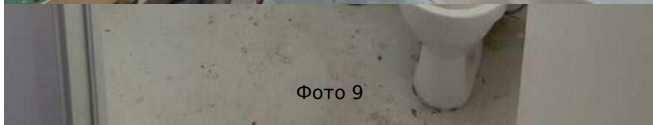


Фото 9



Фото 11



Фото 12



Лот 225774

Фото 13



Лот 225774

Фото 14



Лот 225774

Фото 15

фото 10 из 10



Лот 225774

Фото 16

