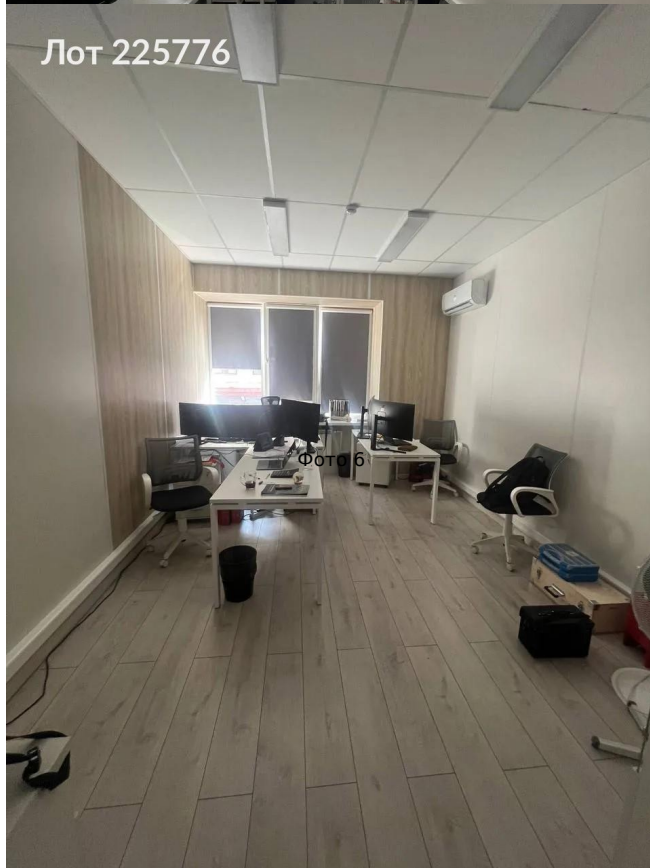
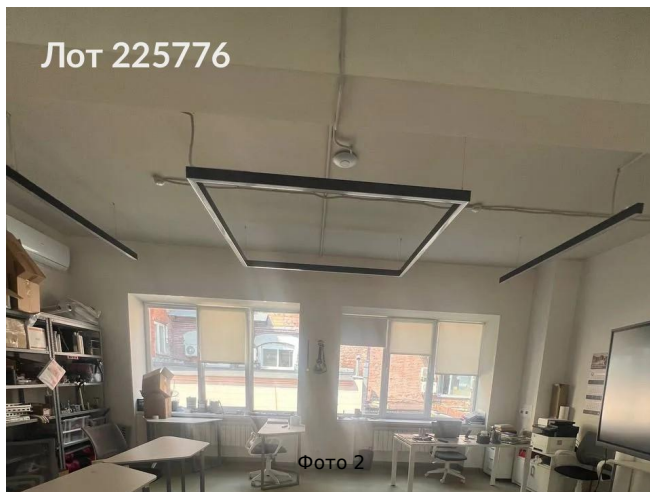


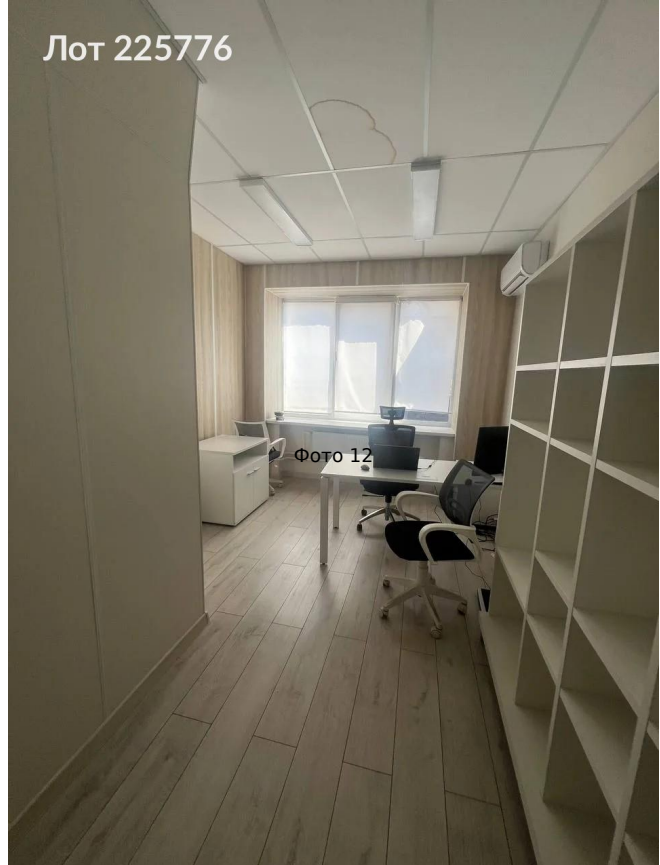
# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-я улица Ямского Поля, 2к8 — Россия, Москва, 3-я улица Ямского Поля, 2к8

Объявление:	#225776
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-я улица Ямского Поля, 2к8
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 3-я улица Ямского Поля, 2к8
Цена:	1 256 500 /мес
Описание:	<p>Сдаётся в аренду уникальное помещение площадью 471,2м2 на 2-м этаже в 8 корпусе на территории Бизнес-Парка "Ямское Поле" в шаговой доступности от м. Белорусская. Отдельный вход с 1-го этажа, качественный ремонт, кабинетная планировка, есть просторный open-space, организована кухня, персональные санузлы. Высокие потолки 3,6 метра, в каждом кабинете установлены кондиционеры, большие окна, много естественного света. Доступ 24/7. Ставка 32 тысяч руб. за м2/год вкл. НДС и эксплуатацию, коммунальные платежи по факту.</p> <p>Идеально для размещения офиса, шоу-рума, мастерской, учебной сферы, интернет-магазина, фотостудии. Рассмотрим Ваше предложение. Историческая территория завода со своей инфраструктурой и сложившимися комфортными соседями. Свободный проход по территории, платный паркинг с возможностью помесечной оплаты. Звоните за подробной информацией! Оперативный показ!</p>
Площадь:	471.2 м
Параметры:	471.2 м этаж 2 этажность 3 Белорусская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Фотостудия, Офис, Шоурум, Другое, Галерея, Интернет магазин, Клиентский офис, Представительство, Свободное назначение, Учебный центр, Фото студия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Белорусская
Этажей:	3
Общая площадь:	471.2 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.6 м.

Название объекта:	Бизнес-парк "Ямское Поле"
Год постройки:	1941 г.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да

# Фотографии объекта







Лот 225776

Фото 13



Лот 225776

Фото 14



Лот 225776

Фото 15



Лот 225776

Фото 16



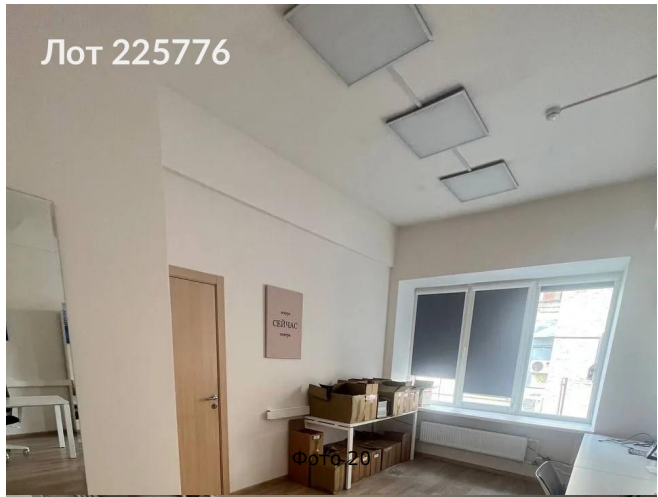
Лот 225776

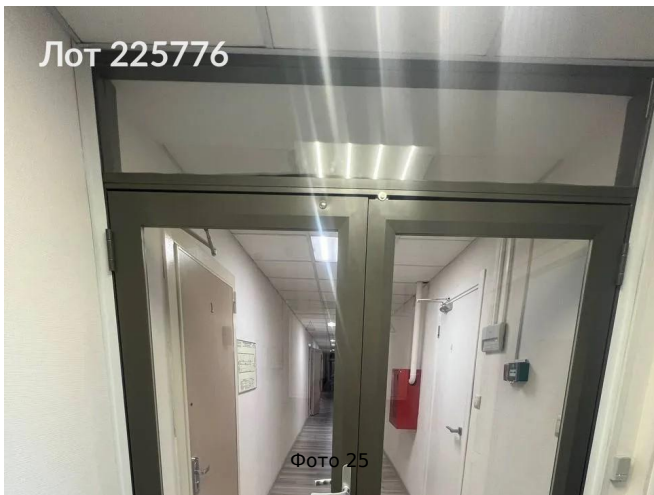
Фото 17

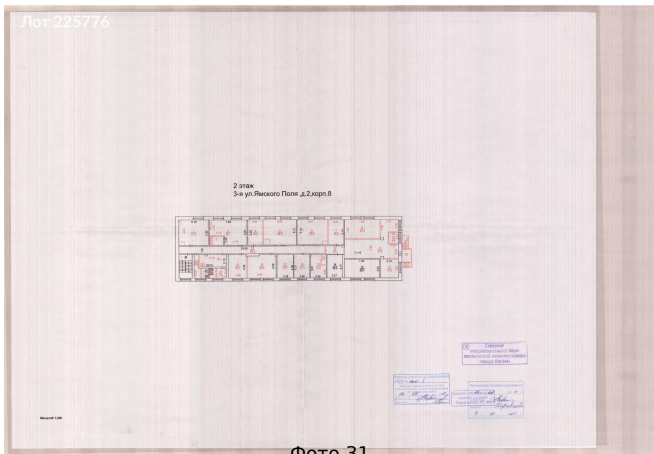


Лот 225776

Фото 18







Φοτο 31