

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Агафониha, проспект Пятницкого, 30 — Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Агафониha, проспект Пятницкого, 30

Объявление:	#225780
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Агафониha, проспект Пятницкого, 30
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Агафониha, проспект Пятницкого, 30
Цена:	1 800 000 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения в Дмитровском муниципальном округе, деревня Агафониha, проспект Пятницкого, 30. Объект расположен на 1 этаже нежилого здания: общая площадь 2000 м, высота потолков 6 м. Отдельный вход с улицы, предусмотрена приточная вентиляция. Территория подходит для активного круглогодичного формата: для здания выделено 80 соток земли, организована парковка и КПП.</p> <p>Здание идеально подходит под размещение спортивного комплекса на открытом воздухе: рассматривается формат под теннисные корты и падел — 6 кортов. Вокруг — вековой лес, рядом речка и эко-тропа, что добавляет привлекательности для клиентов. Территория рядом с базой Озеро Круглое — популярное место отдыха и спорта в окрестностях, а также рядом находятся удобные подъезды и транспортная доступность. До метро Лобня на автомобиле около 8 минут, что важно и для арендаторов, и для гостей. Срок аренды — длительный, договор прямой.</p>
Площадь:	2 000.0 м
Параметры:	2 000.0 м этаж 1 этажность 1 Лобня · 8 мин транс.
До метро:	8 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гараж / парковка, Клуб, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Цех, Школа, Зал, Общепит, Шоурум, Другое, Автосалон, Бильярдная, Боулинг, Гипермаркет, Детский клуб, Детский центр, Зоотовары, Квест, Свободное назначение
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	8 мин.

Метро:	Лобня
Этажей:	1
Общая площадь:	2000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Вентиляция:	Приточная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

