

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Суздальская улица, 14А — Россия, Москва, Суздальская улица, 14А

Объявление:	#225792
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Суздальская улица, 14А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Суздальская улица, 14А
Цена:	984 000 /мес
Описание:	<p>Сдаётся в аренду универсальное помещение 547 м (цокольный этаж), Суздальская ул., 14А</p> <p>ОБЪЕКТПлощадь:547 м, открытая планировка (возможно зонирование под задачи арендатора).Расположение:-1 этаж, отдельный вход, удобный подъезд для грузового транспорта.Технические характеристики:</p> <p>Электричество:50 КВт</p> <p>Водоснабжение и канализация: центральные</p> <p>Вентиляция: приточно-вытяжная / естественная.</p> <p>Высота потолков:3.3 м</p> <p>Нагрузка на пол: от тонны кг/м</p> <p><b>НАЗНАЧЕНИЕ</b></p> <p>Помещение подходит для размещения:</p> <p>Складского комплекса или архива</p> <p>Легкого производства / мастерских</p> <p>Учебного центра, фитнес-студии, репетиционной базы</p> <p>Офисных блоков, колл-центра, серверной</p> <p>Шоу-рума или магазина (при условии отдельного входа)</p> <p><b>ЛОКАЦИЯ И ЛОГИСТИКА</b></p> <p>Адрес: г. Москва, Суздальская ул., 14А.</p> <p>Удобный выезд на МКАД и основные магистрали района. Развитая транспортная доступность. Территория позволяет организовать разгрузку и погрузку без ограничений.</p> <p><b>УСЛОВИЯ АРЕНДЫ</b></p> <p>Ставка аренды</p> <p>1799 /мес (НДС включен).</p> <p>Эксплуатационные расходы и коммунальные услуги: оплачиваются отдельно по счетчикам,расходы за эксплуатацию лифта оплачивает собственник</p> <p>Договор: прямой долгосрочный договор аренды.( возможно от 5 лет).</p> <p>Арендные каникулы: обсуждаются индивидуально (предусмотрены на время ремонта/запуска).</p>
Площадь:	547.0 м
Параметры:	547.0 м этажность 1 Новокосино · 15 мин пешком
До метро:	15 мин (пешком)

Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Гараж / парковка, Мастерская, Парикмахерская, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Цветы, Шоурум, Другое, Спа салон, Автозапчасти, Антикафе, Бильярдная, Бытовая техника, Галерея, Детский магазин, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Клиентский офис, Малое производство, Маникюр, Массажный салон, Обувь, Одежда, Пункт выдачи
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	15 мин.
Метро:	Новокосино
Этаж:	-1
Этажей:	1
Общая площадь:	547 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта



