

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Ступино, посёлок городского типа Михнево, улица Строителей, 1 — Россия, Московская область, городской округ Ступино, посёлок городского типа Михнево, улица Строителей, 1

Объявление:	#225801
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Ступино, посёлок городского типа Михнево, улица Строителей, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Ступино, посёлок городского типа Михнево, улица Строителей, 1
Цена:	350 000 000
Описание:	Производственные помещения: 7950 кв. м. АБК: 1800 кв. м. Земельный участок: 0,9 га. Высота потолков: 9м. Крановое оборудование: кран-балки 8шт. по 5т Коммуникации: Центральное водоснабжение, Центральный водоотвод(канализация), центральное отопление. Электроэнергия: 1 мВт Центральное газоснабжение - возможность подключения(есть на территории). Собственник завершил реконструкцию производственного помещения (описание выполненных работ по ссылке ниже). На данный момент готов проект переустройства АБК, первый этаж состоит из офисных и бытовых помещений, примыкающих к производственно-складскому блоку. Можно использовать под мелкое складирование. Второй и третий этаж - общежитие для рабочих с санузлами и столовой. Каждый этаж 60х10м. В случае аренды сдаем либо целиком весь первый этаж, включая АБК, примыкающий к складу (6150 кв. м +600 кв. м). Либо половину производственного помещения + Половину АБК на первом этаже (3075 кв. м + 300 кв. м) Территория полностью огорожена бетонным забором, охраняется ЧОП, заасфальтирована. Объект располагается в Московской области, рабочем поселке Михнево ГО Ступино. Прямой выезд на федеральную трассу М4. До МКАД 55 км. До ЦКАД 24км. 1 въезд в Михнево на ул. Строителей, 2 въезд на Каширское шоссе. Возможна аренда по частям. Подробное описание по ссылке:
Площадь:	7 950.0 м
Параметры:	7 950.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 41 мин транс.
До метро:	41 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая

Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	41 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	1
Общая площадь:	7950 м2
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	1000 кВт

Фотографии объекта



