Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Обручева, 11 — Россия, Москва, улица Обручева, 11

Объявление:	#225807
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Обручева, 11
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Обручева, 11
Цена:	460 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду многофункциональное помещение свободного назначения общей площадью 172,5 квадратных метра, расположенное в престижном районе Юго-Западного административного округа города. Данное пространство представляет собой оптимальное решение для организаций, стремящихся к сочетанию доступности, функциональности и благоприятного имиджа.ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь: 172,5 м. Этаж: второй. Высота потолков: 3,2 м. Коммуникационные системы: централизованные системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения.
Площадь:	172.5 м
Параметры:	172.5 м этаж 2 этажность 2 Новаторская · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Медицинский центр, Стоматология, Офис, Шоурум, Другое, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметология, Представительство, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Учебный центр, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Новаторская
Этажей:	2
Общая площадь:	172.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

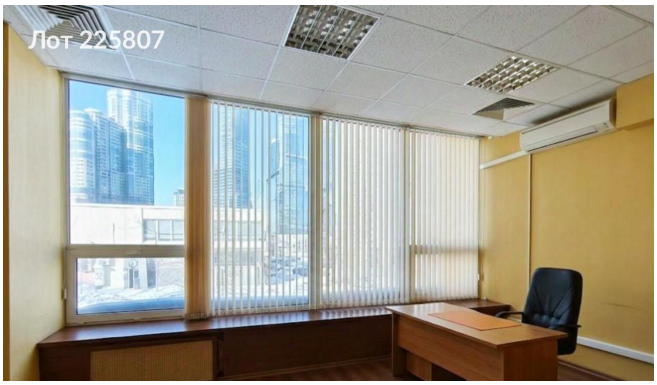

Фото 2



Фото 3