Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Арбат, 30/3с2 — Россия, Москва, улица Арбат, 30/3с2

Объявление:	#225809
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Арбат, 30/3с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Арбат, 30/3с2
Цена:	560 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческая недвижимость. Объект расположен в историческом центре города. Расстояние до станции метро «Смоленская» составляет 530 метров, что обеспечивает удобный доступ в течение пяти минут пешком. • В непосредственной близости от здания имеется парковка, что значительно упрощает логистику.Технические характеристики помещения: • Объект находится на цокольном этаже жилого дома. • Общая площадь помещения составляет 212,9 квадратных метров. • Высота потолков достигает 2,8 метра. • Помещение оборудовано отдельным входом со двора.
Площадь:	212.9 м
Параметры:	212.9 м этажность 8 Смоленская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Коммерция, Офис, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Представительство, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Учебный центр, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Смоленская
Этаж:	-1
Этажей:	8
Общая площадь:	212.9 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	20 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

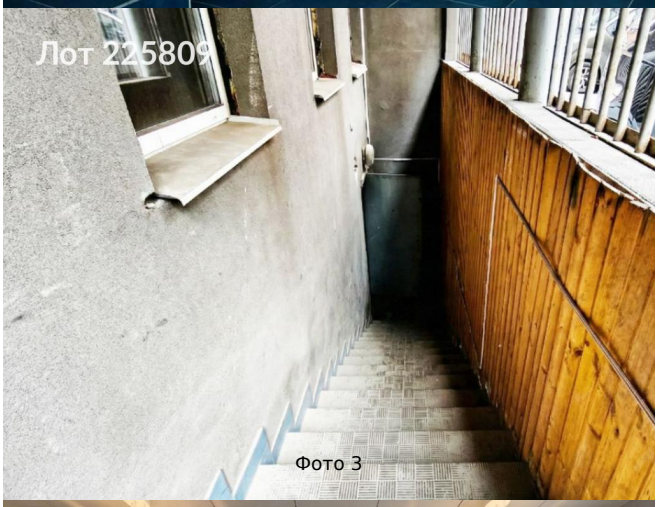


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7