Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Арбат, 32 — Россия, Москва, улица Арбат, 32

Объявление:	#225812
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Арбат, 32
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Арбат, 32
Цена:	1 800 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду торговое помещение общей площадью 236,5 квадратных метров, расположенное по адресу: улица Арбат, дом 32, на первой линии, в пяти минутах пешком от станции метро «Смоленская».Помещение состоит из двух частей:1. На первом этаже расположено основное торговое пространство площадью 201,2 квадратных метра.2. В подвале находится дополнительное помещение площадью 35,3 квадратных метра.Электрическая мощность объекта составляет 120 киловатт, с возможностью увеличения.Расположение помещения обеспечивает высокую проходимость и видимость благодаря его расположению в центральной части Арбата, рядом с памятной стеной Виктора Цоя и театром имени Евгения Вахтангова.Дополнительно предусмотрена возможность организации большой летней веранды по фасаду здания, а также размещение наружной рекламы на фасаде по первой линии Арбата.
Площадь:	236.0 м
Параметры:	236.0 м этаж 1 этажность 3 Смоленская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Продукты, Ресторан, Коммерция, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Рабочий кабинет
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Смоленская
Этажей:	3
Общая площадь:	236 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	120 кВТ

Фотографии объекта

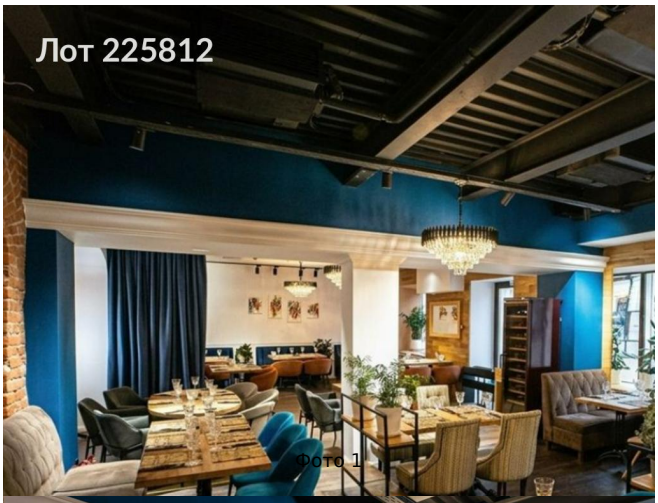

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

Фото 7