Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Арбат, 32 — Россия, Москва, улица Арбат, 32

Объявление:	#225813
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Арбат, 32
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Арбат, 32
Цена:	1 100 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду торговое помещение общей площадью 145,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 32, в 5 минутах пешей доступности от станции метро "Смоленская". Помещение находится на первом этаже здания и включает в себя площадь 110,4 кв.м., а также подвальное помещение площадью 35,3 кв.м. НДС включен в стоимость аренды.Электрическая мощность помещения составляет 70 кВт с возможностью увеличения. Помещение расположено в престижном районе Арбата, в непосредственной близости от стены Цоя и театра имени Вахтангова, что обеспечивает высокую видимость и привлекательность для потенциальных арендаторов.На фасаде здания имеется возможность обустройства большой летней веранды, а также размещения наружной рекламы по первой линии Арбата.
Площадь:	145.0 м
Параметры:	145.0 м этаж 1 этажность 3 Смоленская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Продукты, Ресторан, Коммерция, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Рабочий кабинет
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Смоленская
Этажей:	3
Общая площадь:	145 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	70 кВТ

Фотографии объекта

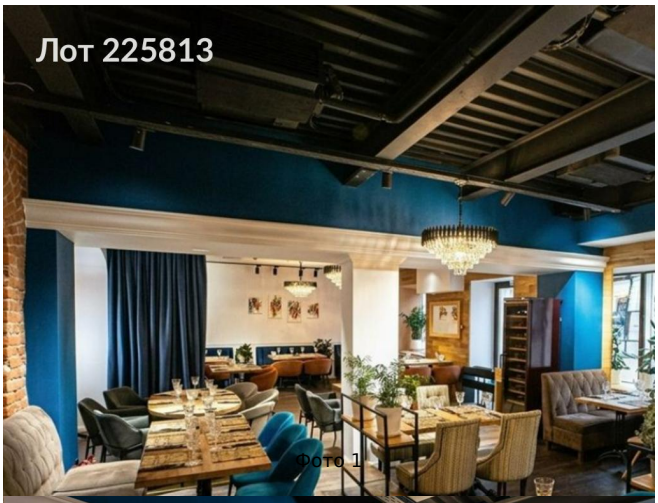

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7