

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Горки Ленинские, промзона Технопарк, Западная улица, 4 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Горки Ленинские, промзона Технопарк, Западная улица, 4

Объявление:	#225818
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Горки Ленинские, промзона Технопарк, Западная улица, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Горки Ленинские, промзона Технопарк, Западная улица, 4
Цена:	1 800 000 /мес
Описание:	Производственное помещение в Московская область, Ленинский городской округ, Горки Ленинские пгт, Промзона технопарк ул. Западная, 4 (1460 м) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Производственное помещение Общая площадь: 1460 Этаж: 1 Этажность здания: 1 Сдается в аренду на длительный срок производственно-складской комплекс на отдельной собственной территории. Площадь здания 1460, 6 кв. м. Площадь под склад или производство 1230 кв. м. Топинговое покрытие пола. Высота потолков 8 м, до ферм перекрытий 6, 5 м. Площадь офисных помещений 146 кв. м. Площадь земельного участка 2916 кв. м. Площадь застройки 1354, 4 кв. м. Собственная парковочная площадка. Введено в эксплуатацию октябрь 2025 г. Мощность 150 кВт Собственная пеллетная котельная с резервным питанием. Приточно-вытяжная система вентиляции с рекуперацией. Система апс с дымоудалением. Центральная канализация и водопровод. Заземление, молниезащита. Удобный подъезд.
Площадь:	1 460.0 м
Параметры:	1 460.0 м этаж 1 этажность 1 Зябликово · 10 мин транс.
До метро:	10 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Цех, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, Спортивный зал, Типография, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	1

Общая площадь:	1460 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт