# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Профсоюзная улица, 118 — Россия, Москва, Профсоюзная улица, 118

| | |
|---|---|
| Объявление: | #225822 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Профсоюзная улица, 118 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Профсоюзная улица, 118 |
| Цена: | 1 220 000 /мес |
| Описание: | Предлагается в аренду помещение  свободного назначения в ТЦ "Дропин" в 3-х минутах ходьбы от ст.м. Коньково. Площадь 1100 кв. м, расположено на 2м этаже. Вход в помещение возможен как со стороны главного входа ТЦ, так и со стороны его офисной части. Среднесуточная проходимость ТЦ 7600 человек. Зальная планировка, светлое просторное помещение, оборудованное мокрыми точками.  Панорамное остекление выхода во внутреннюю зону ТЦ. Доступ 24/7.<br>Все инженерные коммуникации. Ремонт за выездом арендатора-фитнес. Возможность размещения вывески на фасаде здания со стороны Профсоюзной улицы. Бесплатный паркинг. Подходит под магазин, фитнес/спортзал, клуб, детский центр, учебный центр, общепит, бильярд и любой другой вид бизнеса.<br>Возможно заключение долгосрочного договора. Индивидуальный подход, арендные каникулы - по договоренности.<br>Прямая аренда от собственника, без комиссии.<br>Звоните, оперативный показ в удобное время. |
| Площадь: | 1 100.0 м |
| Параметры: | 1 100.0 м этаж 2 этажность 4 Коньково · 4 мин пешком |
| До метро: | 4 мин (пешком) |
| Этаж: | 2 из 4 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Склад, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Спортзал, Фитнес, Общепит, Другое, Спа салон, Бильярдная, Боулинг, Бытовая техника, Галерея, Гипермаркет, Детские товары, Детский магазин, Детский центр, Квест, Мебель, Свободное назначение, Спортивный зал, Столовая, Стройматериалы, Студия танцев, Супермаркет, Торговая площадь, Услуги, Учебный центр |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 4 мин. |
| Метро: | Коньково |
| Этажей: | 4 |
| Общая площадь: | 1100 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |

| | |
|---|---|
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | НДС включен |
| Эксплутационные расходы: | Да |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Электрическая мощность: | 100 кВТ |

# Фотографии объекта

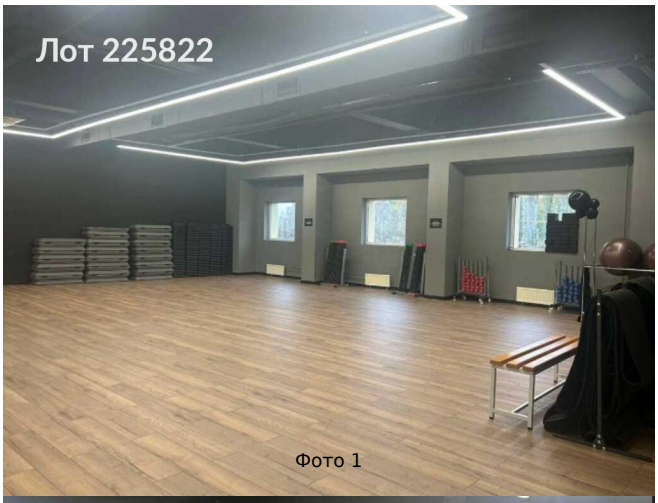


Фото 1

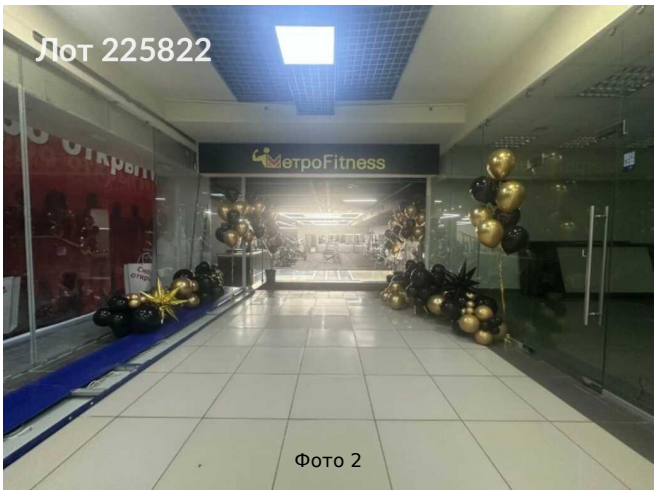


Фото 2

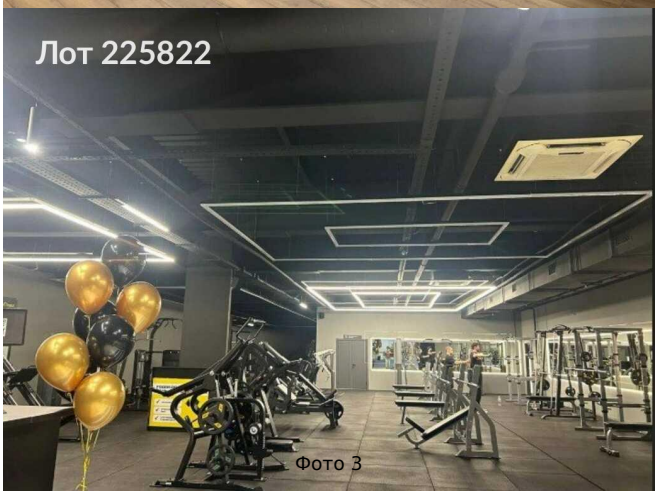


Фото 3

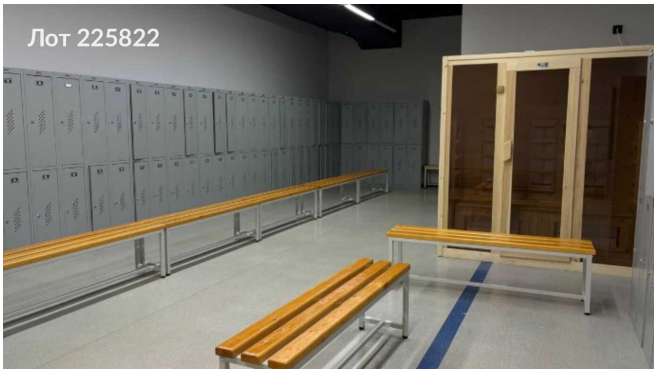


Фото 4

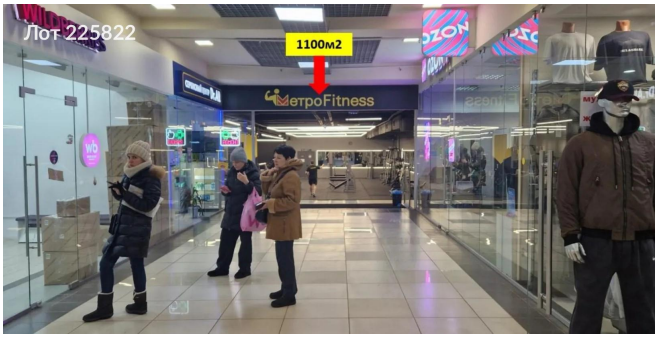


Фото 5

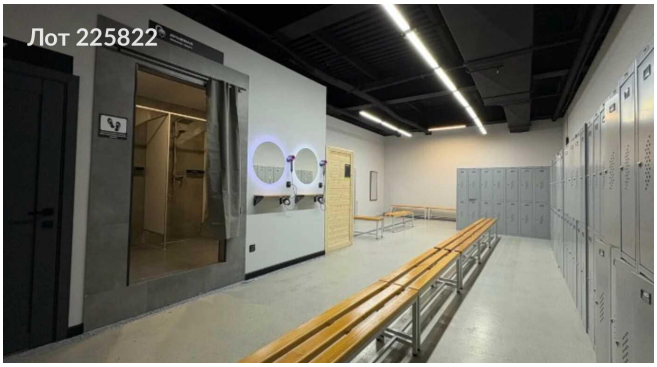


Фото 6




Фото 7

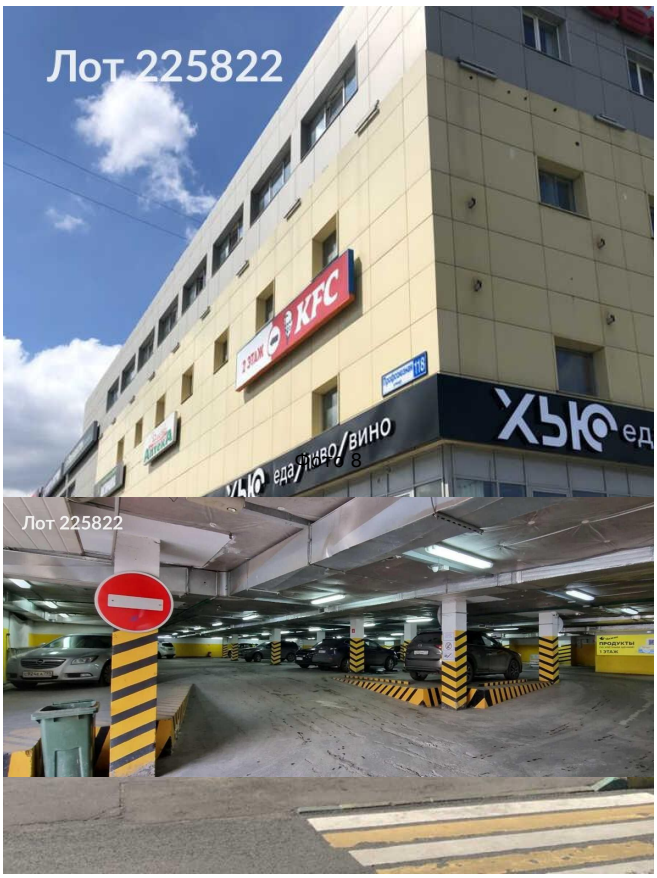





Фото 9




Фото 10

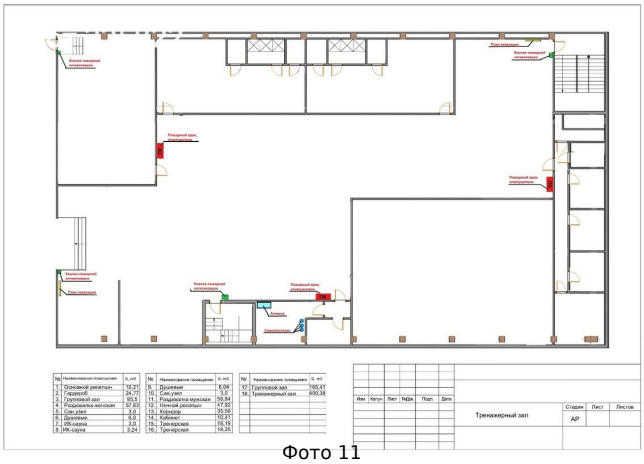

Фото 11