

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, улица Игоря Мерлушкина, 1 — Россия, Московская область, Красногорск, улица Игоря Мерлушкина, 1

Объявление:	#225823
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, улица Игоря Мерлушкина, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Красногорск, улица Игоря Мерлушкина, 1
Цена:	500 000 /мес
Описание:	Сдаётся торговая площадь 40 м под общепит в супермаркете «АРКА 24» (Красногорск)

Ключевые преимущества:

- Готовый бизнес-актив: высокая проходимость — более 500 человек в день.
- Подтверждённый спрос: продаётся более 50 кг готовой еды ежедневно.
- Полная комплектация: помещение сдаётся со всем оборудованием (кухонное, холодильное, вытяжка).
- Всё для старта: есть мощная вытяжка, возможность подключения сервисов доставки (Яндекс Еда, Delivery Club и др.).
- Локация: город Красногорск, супермаркет с постоянным потоком покупателей.

Условия:

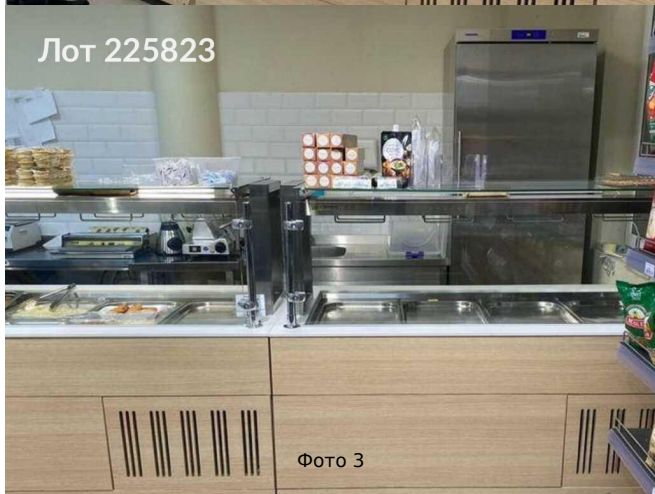
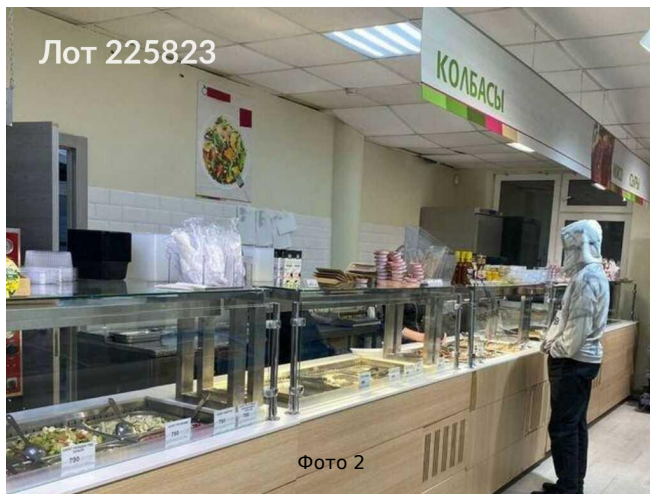
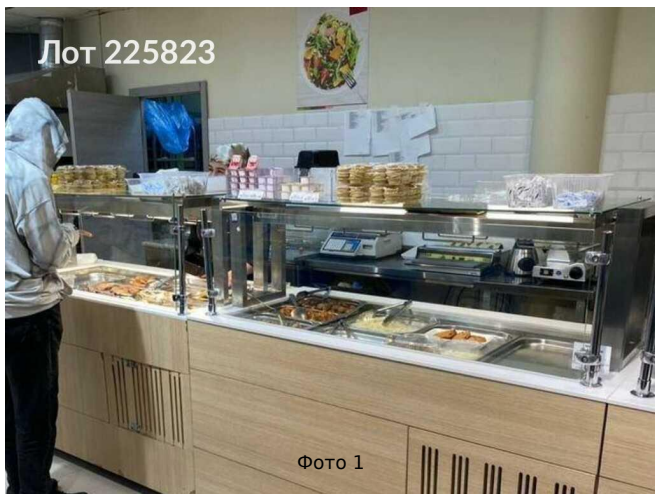
- Площадь: 40 м.
- Назначение: общепит (остров / отдел готовой еды).
- Срок аренды: по договорённости.

Звоните, чтобы оперативно посмотреть и оценить потенциал!

Площадь:	40.0 м
Параметры:	40.0 м этаж 1 этажность 1 Опалиха · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Бар, Кондитерская, Продукты, Шаурма, Общепит, Пекарня, Кофейня, Кулинария, Фастфуд
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Опалиха
Этажей:	1
Общая площадь:	40 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВт
Мебель:	Да

# Фотографии объекта





Лот 225823

Фото 7



Лот 225823

Фото 8



Лот 225823

Фото 9



Лот 225823

Фото 10



Лот 225823

Фото 11



Лот 225823

Фото 12

