

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Болотниковская улица, 43к1 — Россия, Москва, Болотниковская улица, 43к1

Объявление:	#225829
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Болотниковская улица, 43к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Болотниковская улица, 43к1
Цена:	47 000 000
Описание:	<p>Помещение свободного назначения в Москва Болотниковская ул., 43К1 (122 м) Тип объявления: Продам Вид объекта: Помещение свободного назначения Общая площадь: 122 Этаж: 1 Этажность здания: 18 Продаётся коммерческое помещение 121, 5 м — готовый бизнесстарт в Зюзино! Локация: Юзао, район Зюзино, ул. Болотниковская, 43К1. Помещение расположено на 1м этаже нового жилого комплекса — престижное и востребованное место для бизнеса. Ключевые преимущества Экономия на запуске бизнеса от 3 млн рублей: помещение с готовым ремонтом и профессиональным оснащением — не нужно тратить время и деньги на доработку. Высокий трафик: пешеходный и автомобильный поток стабильно высокий. Транспортная доступность: 11 минут пешком до станции метро Зюзино. Удобная парковка для клиентов прямо рядом с помещением. Близость к социальным объектам — дополнительная гарантия стабильного потока посетителей. Основные характеристики Площадь: 121, 5 м Электрическая мощность: 32 кВт. Состояние: готовый ремонт. Этаж: 1й этаж жилого комплекса. Планировка: открытая, с высокими потолками. Вентиляция: профессиональная приточновытяжная система. Технические преимущества и безопасность Система безопасности: 8 видеокамер (2 уличные, 6 внутренних). Пожарная безопасность: спринклерная система и система пожаротушения. Охранная сигнализация с кнопкой вызова Росгвардии. Три мокрые точки — удобно для общепита, салонов красоты и медицинских учреждений. Особенности помещения Фасадное расположение с витринным остеклением — привлекает внимание прохожих. Отдельный вход без ступеней (безбарьерная среда) — удобно для всех категорий посетителей. Рекламные возможности на фасаде — используйте пространство для продвижения бренда. Идеальное применение Помещение подойдет для: Общепита: кофейня, пекарня, сетевой ресторан. Медицинских учреждений: медцентр, стоматология, лаборатория. Розничной торговли: аптека, алкомаркет. Сферы услуг: салон красоты, клиентский офис.</p>
Площадь:	122.0 м

Параметры:	122.0 м этаж 1 этажность 18 Зюзино · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 18
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Ресторан, Фитнес, Фотостудия, Стоматология, Общепит, Пекарня, Бутик, Бытовая техника, Готовый бизнес, Зубная поликлиника, Клиентский офис, Косметология, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Массажный салон, Пункт выдачи, Столовая, Суши, Торговля, Турагенство, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Зюзино
Этажей:	18
Общая площадь:	122 м2
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	32 кВт