Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Волковская улица, 2Б — Россия, Московская область, Люберцы, Волковская улица, 2Б

Объявление:	#225830
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Волковская улица, 2Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Люберцы, Волковская улица, 2Б
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Сдаю торговую площадь в торговом центре «Фламинго». В аренду предлагается помещение на первом этаже общей площадью 400 квадратных метров, при этом возможны варианты дробления площади. Для новых арендаторов предусмотрены арендные каникулы на въезд, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Аренда прямая, от собственника. Рядом находится станция Люберцы, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Для посетителей и сотрудников предусмотрен бесплатный паркинг на 50 машиномест.
Площадь:	400.0 м
Параметры:	400.0 м этаж 1 этажность 3 Люберцы · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Гараж / парковка
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Люберцы
Этажей:	3
Общая площадь:	400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Вход:	Общий с улицы

Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

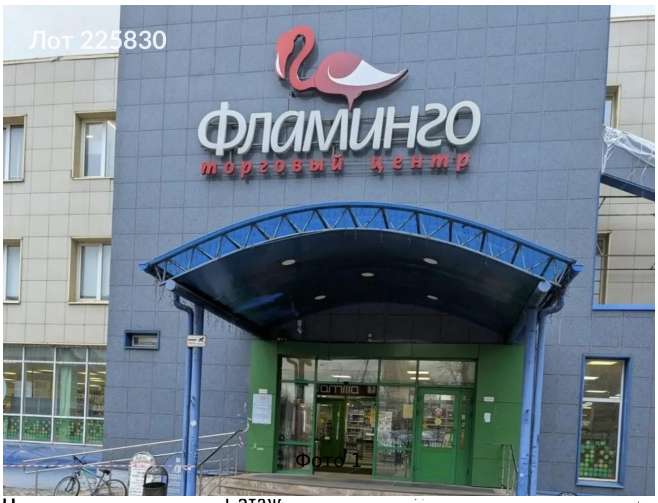

Фото 1



Фото 2

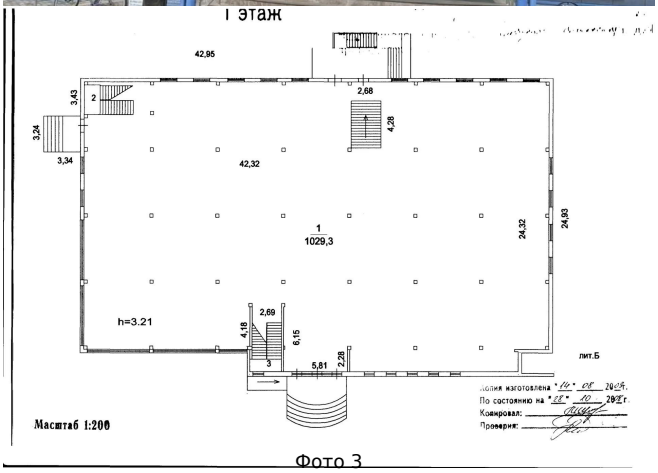

Фото 3