

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дорожная улица, 46к1 — Россия, Москва, Дорожная улица, 46к1

Объявление:	#225839
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дорожная улица, 46к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дорожная улица, 46к1
Цена:	350 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 140 квадратных метров от собственника. Помещение имеет два отдельных входа, рядом расположен въезд на подземную парковку, напротив ведётся строительство наземной парковки. Объект находится в жилом комплексе «Ютаново», который характеризуется высокой проходимостью и транспортной доступностью, что создаёт благоприятные условия для ведения бизнеса. Ранее помещение арендовали компании «Wildberries» и «Точка Вкуса». Помещение выполнено с качественным ремонтом и оснащено всеми необходимыми коммуникациями.
Площадь:	140.0 м
Параметры:	140.0 м этаж 1 этажность 33 Красный строитель · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 33
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Коммерция, Общепит, Детские товары, Детский магазин, Пиццерия, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Красный строитель
Этажей:	33
Общая площадь:	140 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	28 кВт

Фотографии объекта

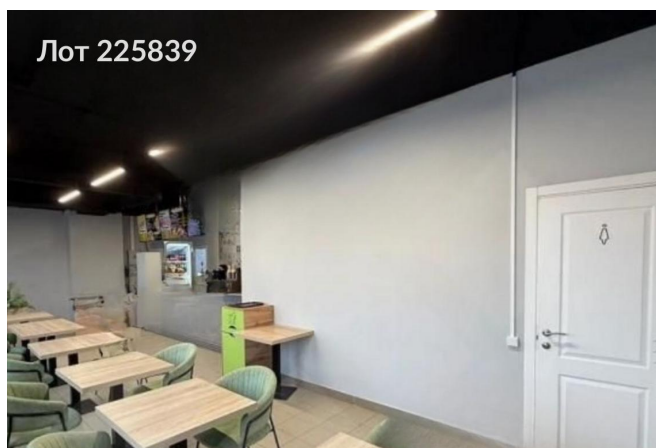


Фото 1



Фото 2

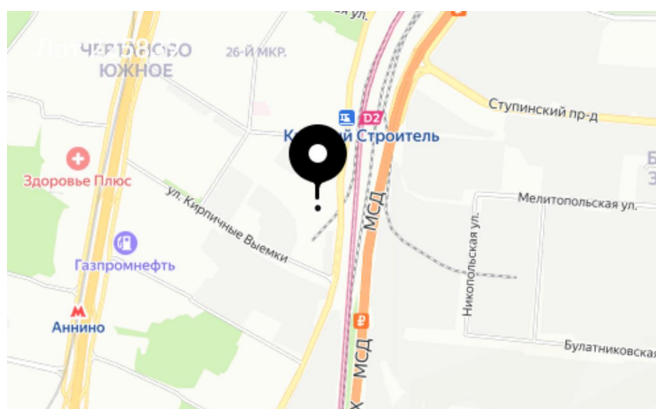


Фото 3