

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Таганская улица, 29с1 — Россия, Москва, Таганская улица, 29с1

Объявление:	#225845
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Таганская улица, 29с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Таганская улица, 29с1
Цена:	165 000 000
Описание:	Продается помещение 318 м2 (с учетом антресоли - 345 м2) - street retail на ул. Таганская. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. В помещении два отдельных входа со стороны Таганской улицы и два долгосрочных арендатора - уже более 12 лет. До 2029 года договор с кафе "Шоколадница". Вторую часть арендует салон красоты "Монэ". Общий МАП 1 300 000. Ежегодная индексация - 7%. Окупаемость - 10 лет. В помещении сделан дизайнерский ремонт. Панорамные окна, разрешение на наружную рекламу, высота потолков 5 м, электрическая мощность 50 кВт.
Площадь:	318.0 м
Параметры:	318.0 м этаж 1 этажность 1 Марксистская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Бар, Выставка, Кондитерская, Ресторан, Общепит, Шоурум, Косметология
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Марксистская
Этажей:	1
Общая площадь:	318 м2
Высота потолков:	5 м.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта





