Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Борисовские Пруды, 26 — Россия, Москва, улица Борисовские Пруды, 26

Объявление:	#225853
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Борисовские Пруды, 26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Борисовские Пруды, 26
Цена:	900 000 /мес
Описание:	Аренда помещения в ТРК «Ключевой», расположенное на 1- м этаже в прикассовой зоне супермаркета «Перекресток » и напротив Сбербанка. В 9 минутах пешком от станции метро «Алма-Атинская». Площадь помещения 220 кв.м. Высота потолка 4 м. Витринное остекление. Отдельный вход. Возможность круглосуточной работы. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, густонаселённый жилой район. Арендная ставка учитывает эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Арендные каникулы предоставляются . В арендную ставку включен НДС. Якорные арендаторы: «ПЕРЕКРЁСТОК», «Сбербанк », «ВсеИнструменты.ру», «Respect », «ЧИЖИК», «OSTIN », «СПОРТМАСТЕР», кинотеатр «Пушка», семейный развлекательный центр «Пушка» и др. Помещение идеально подойдет под общепит, т.к. на данный момент в ТЦ высокий спрос.
Площадь:	220.0 м
Параметры:	220.0 м этаж 1 этажность 3 Алма-Атинская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Бар, Кальянная, Кондитерская, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Общепит, Шоурум, Квест, Свободное назначение, Спортивный зал, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Алма-Атинская
Этажей:	3
Общая площадь:	220 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ТЦ Ключевой
Год постройки:	2010 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта

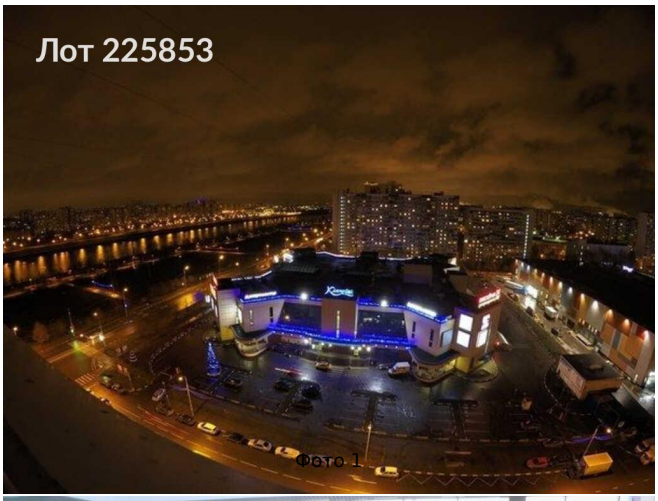

Фото 1

Фото 2

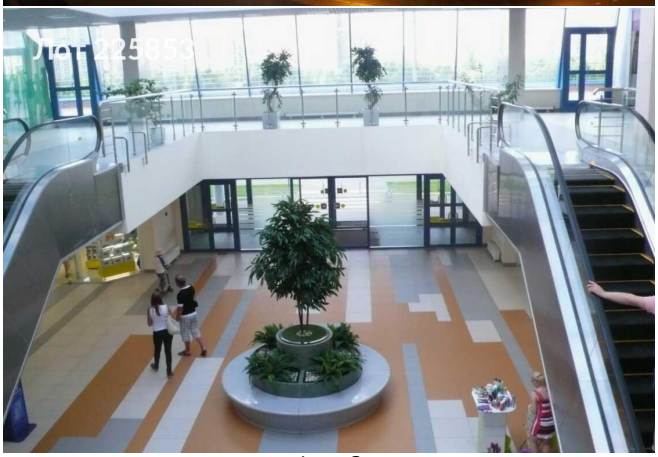

Фото 3

Фото 4