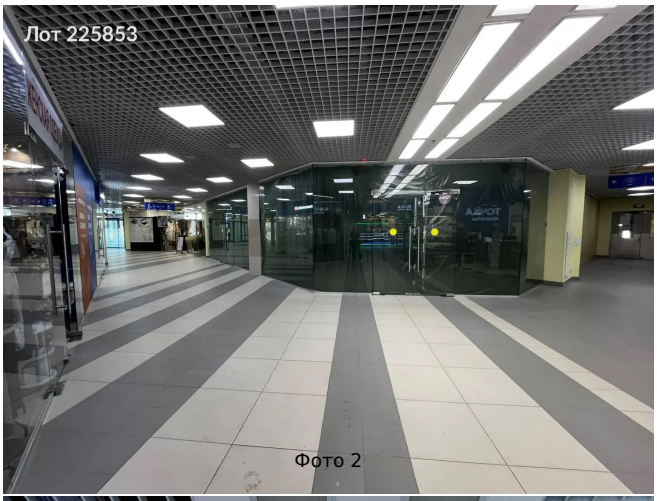
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Борисовские Пруды, 26 — Россия, Москва, улица Борисовские Пруды, 26

Объявление:	#225853
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Борисовские Пруды, 26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Борисовские Пруды, 26
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Аренда помещения в ТРК «Ключевой», расположенное на 1м этаже между центральным входом и супермаркетом «Перекресток", напротив Сбербанка. В 9 минутах пешком от станции метро «Алма-Атинская». Площадь помещения 195,7 кв.м. Высота потолков 4 м., электрическая мощность 30 кВт. Витринное остекление, отдельный вход. Возможность круглосуточной работы. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, густонаселённый жилой район. Арендная ставка учитывает эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. В арендную ставку включен НДС. Якорные арендаторы: «Перекресток», «Сбербанк », «ВсеИнструменты.ру», «Respect », «ЧИЖИК», «OSTIN », «СПОРТМАСТЕР», кинотеатр «Пушка», семейный развлекательный центр «Пушка» и др. Помещение идеально подойдет под общепит, т.к. на данный момент в ТЦ высокий спрос. Все необходимые технические мощности будут предоставлены. Но также отлично подойдет под практически любой вид деятельности. Есть возможность увеличения площади до 400 кв.м. Гибкие условия, индивидуальный подход, арендные каникулы. Звоните, оперативный показ в удобное время.
Площадь:	196.0 м
Параметры:	196.0 м этаж 1 этажность 3 Алма-Атинская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Бар, Кальянная, Кондитерская, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Общепит, Шоурум, Квест, Свободное назначение, Спортивный зал, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Алма-Атинская
Этажей:	3
Общая площадь:	196 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ТЦ Ключевой
Год постройки:	2010 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта







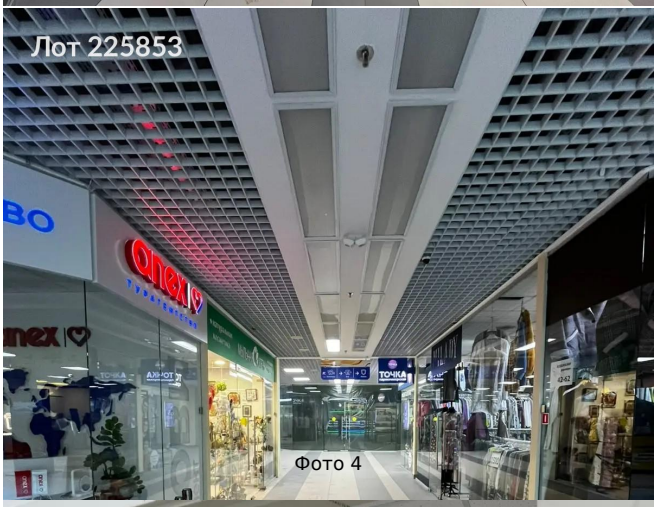








Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11