

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Октябрьский, улица Ленина, 3 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Октябрьский, улица Ленина, 3

Объявление:	#225866
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Октябрьский, улица Ленина, 3
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Октябрьский, улица Ленина, 3
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду 1-этажный отапливаемого склада по адресу: Московская область, го Люберцы пгт. Октябрьский, ул. Ленина, 3. Общая площадь 300 м, высота потолков 3,9 м. Удобные ворота для въезда на склад 3,20 3,70 м. Состояние — типовой ремонт, все необходимые коммуникации подключены: вода, электричество, канализация. Центральное отопление поддерживает рабочую температуру около 18 °С, вентиляция естественная. Здание административного типа включает 2 уровня: на втором этаже расположены офисные помещения, которые занимает собственник. Для транспортной логистики предусмотрен прямой заезд и парковка за территорией для грузового транспорта, при этом есть бесплатные парковочные места. Мощность 40 кВт обеспечивает стабильную работу. Транспортная доступность удобная: до станции Красково около 6 минут на автомобиле. Район востребован у бизнеса благодаря практичной инфраструктуре и близости к выездным магистралям. Рядом расположены магазины, бытовые сервисы и остановки общественного транспорта — это упрощает доставку персонала и регулярный товарооборот. Прямая аренда на длительный срок, арендные каникулы предусмотрены.
Площадь:	300.0 м
Параметры:	300.0 м этаж 1 этажность 1 Красково · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	7.5 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18°
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Красково

Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	300 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Расположение парковки:	За территорией
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Нет
Тип здания:	Административное
Количество мест:	10 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	7.5 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	40 кВт