

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кольская улица, 8к1 — Россия, Москва, Кольская улица, 8к1

Объявление:	#225872
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кольская улица, 8к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Кольская улица, 8к1
Цена:	490 000 /мес
Описание:	<p>Помещение свободного назначения 1 этаж элитного жилого дома Дом заселен!!!!!! 'литный жилой комплексе Кольская 8, корпус 2. 4. (8 минут пешком от метро Свиблова). Отдельный вход с улицы и со двора, витринные окна. Электричество 45 кВт. Возможно, использовать под любой вид деятельности. Фин. часть: на первый год аренды ставка 2130 р. м2 в месяц, со второго года арендная ставка будет составлять 2400 м2 в месяц, с третьего года и далее индексация 6%. Усн, дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные платежи. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. подходит для кафе,кофейни,шоурум,магазин,массажный салон,мини-маркет,анти кафе ,пекарня,спортзала,йоги-центр,детский сад,детский магазин,магазин для животных,барбер -шоп,пвц, массажный салон,салон красоты,танцевальная школа,аптека,кондитерская ,учебный центр,химчистка,</p>
Площадь:	230.0 м
Параметры:	230.0 м этаж 1 этажность 33 Свиблово · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 33
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Кондитерская, Спортзал, Фитнес, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Антикафе, Детский магазин, Пиццерия, Пункт выдачи, Свободное назначение, Спортивный зал, Стрит ритейл, Супермаркет, Услуги, Химчистка
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Свиблово
Этажей:	33
Общая площадь:	230 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	200 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2025 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	60 кВт

Фотографии объекта



