Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38 — Россия, Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38

Объявление:	#225885
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38
Цена:	19 500 000
Описание:	Предлагаем к рассмотрению коммерческое помещение, находящееся в центральной части города и готовое к сдаче в аренду. Текущий арендатор – магазин одежды.Основные характеристики: Доходность: 10,4%. Срок окупаемости: 10 лет Арендатор: магазин одежды. Ежемесячный доход от аренды: 170 000 рублей
Площадь:	65.8 м
Параметры:	65.8 м этажность 7 Маяковская · 5 мин пешком Продажа объекта
До метро:	5 мин (пешком)
Вс:	47
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Гараж / парковка, Арендный бизнес
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Маяковская
Этаж:	-1
Этажей:	7
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	65.8 м2
Высота потолков:	2.4 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1

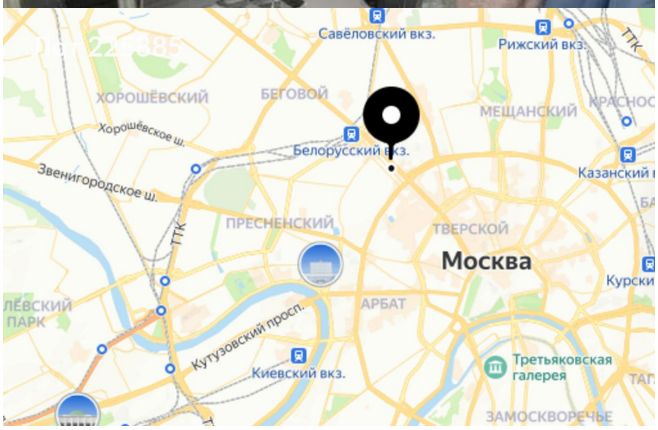


Фото 3

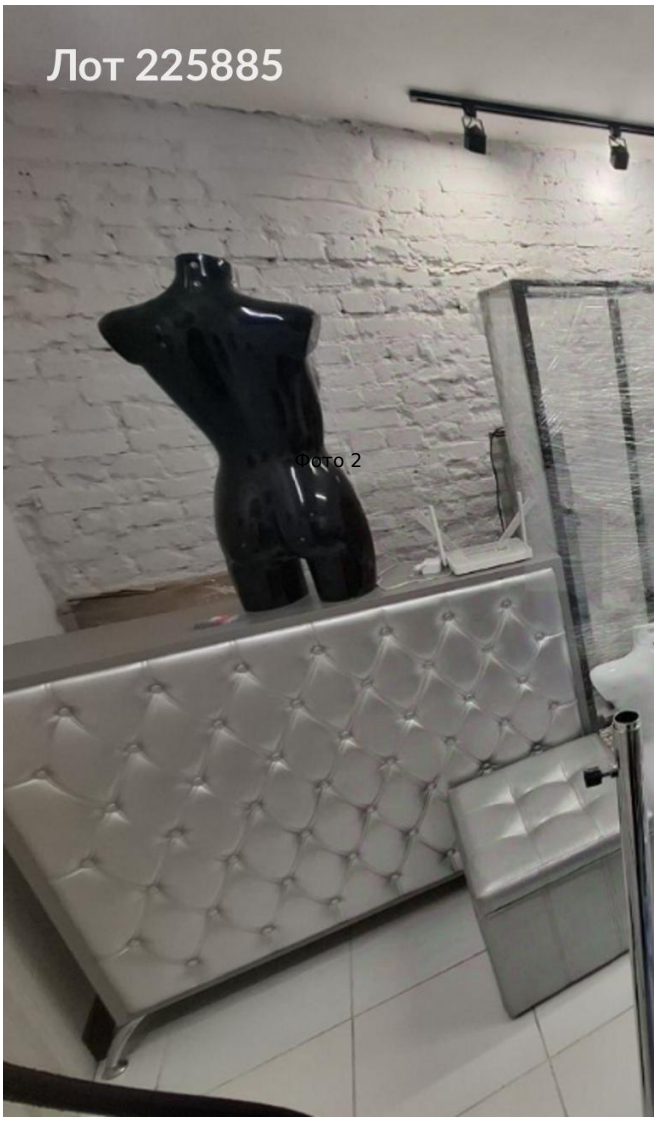


Фото 2