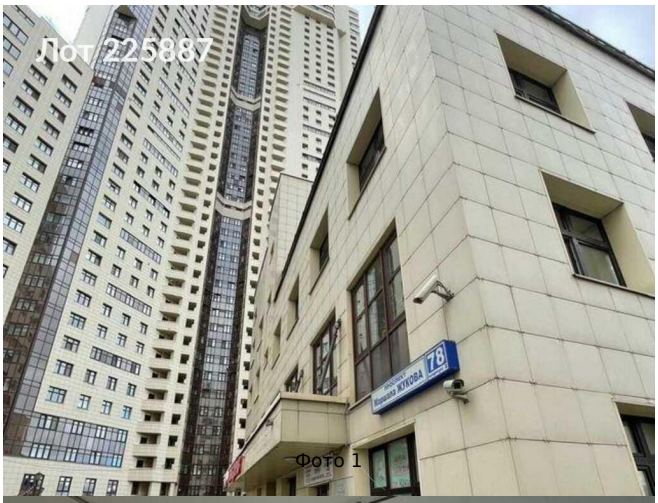
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 78к2 — Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 78к2

Объявление:	#225887
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 78к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 78к2
Цена:	600 000 /мес
Описание:	В ЖК Континенталь сдаётся помещение 264 м2 на 1м этаже нежилого здания. Закрытая охраняемая территория, парковка для клиентов и персонала. Также есть свободная парковка с другой стороны здания. Вход через калитку по коду. Помещение готово к въезду без дополнительных вложений, разрешён круглосуточный режим работы. В помещении несколько просторных залов, широкий коридор, входная группа, зона ожидания, большие балконы, кухня, 3 сан/узла. Электрическая мощность - 35 кВт с возможностью увеличения, автономная вентиляция и вытяжка, много мокрых точек. Установлены пожарная и охранная сигнализация. Возможность размещения вывески на фасаде здания. Рассматривают договор на 11 месяцев с пролонгацией. Помещение подходит под любые виды деятельности, не требующие оформления лицензии.
Площадь:	264.0 м
Параметры:	264.0 м этаж 1 этажность 5 Народное ополчение · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 5
Вс:	983
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фотостудия, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Народное ополчение
Этажей:	5
Общая площадь:	264 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

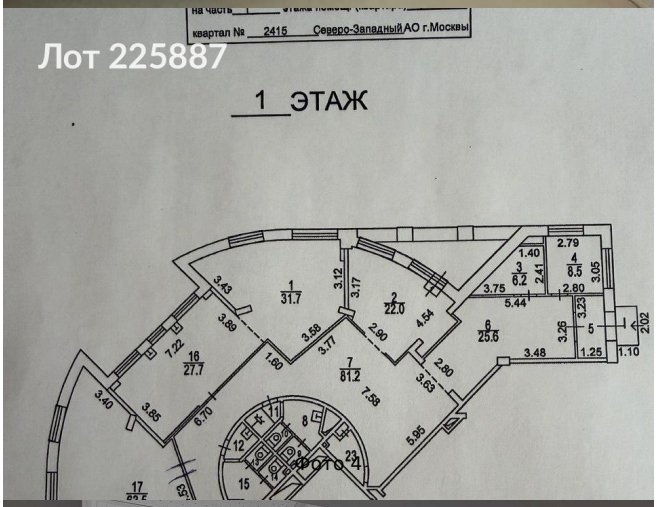
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	35 кВТ

Фотографии объекта









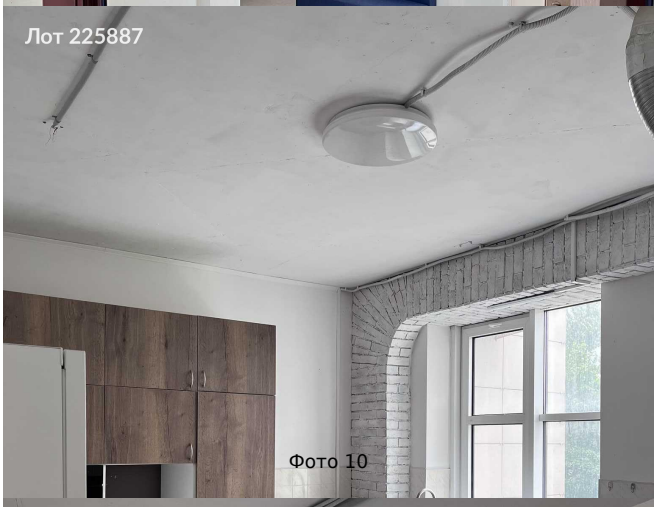





Лот 225887
Фото 7


Лот 225887
Фото 8


Лот 225887
Фото 9


Лот 225887
Фото 10


Лот 225887
Фото 11


Лот 225887
Фото 12


Лот 225887
Фото 13


Лот 225887
Фото 14


Лот 225887
Фото 15


Лот 225887
Фото 16


Лот 225887
Фото 17


Лот 225887
Фото 18


Лот 225887
Фото 19


Лот 225887
Фото 20


Лот 225887
Фото 21


Лот 225887
Фото 22


Лот 225887
Фото 23


Лот 225887
Фото 24