

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
улица Орджоникидзе, 11с10 — Россия, Москва, улица  
Орджоникидзе, 11с10

Объявление:	#225889
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с10
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с10
Цена:	1 048 125 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение, которое станет доступным с 14 июля 2026 года (возможна более ранняя дата освобождения). В помещении выполнен капитальный ремонт с использованием стеклянных перегородок. В блоке предусмотрены отдельные серверная комната, гардеробная, два санузла, кухня, отдельный санитарный узел с душевой кабиной и переговорные комнаты. Высокие потолки высотой 3-3,5 метра обеспечивают естественное освещение и комфортное рабочее пространство. В здании функционируют системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. Для обеспечения безопасности установлена пожарная сигнализация. Имеется лифтовое оборудование. Для удобства сотрудников и посетителей в здании предусмотрены собственная проходная, кафе-столовая, ресепшн и комфортабельная зона ожидания. Двери выполнены из пластика со стеклянными вставками. Стены отделаны обоями под покраску, окна — пластиковыми стеклопакетами.
Площадь:	279.5 м
Параметры:	279.5 м этаж 5 этажность 5 Площадь Гагарина · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	5 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Площадь Гагарина
Этажей:	5
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	279.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

## Фотографии объекта

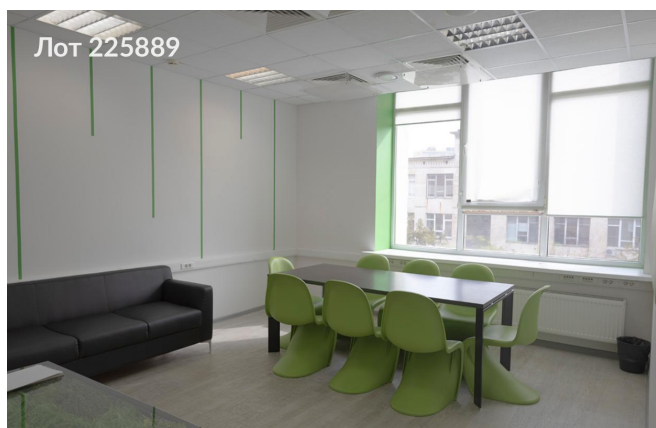


Фото 1

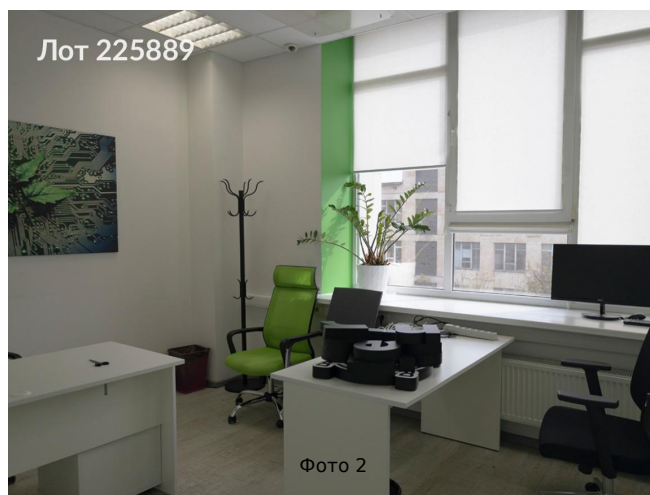


Фото 2

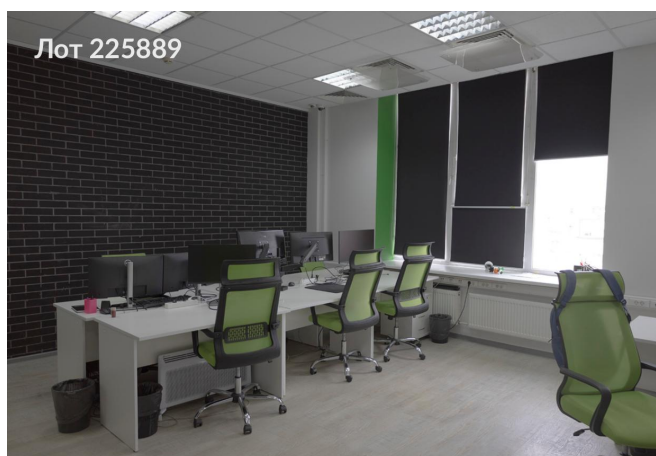


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

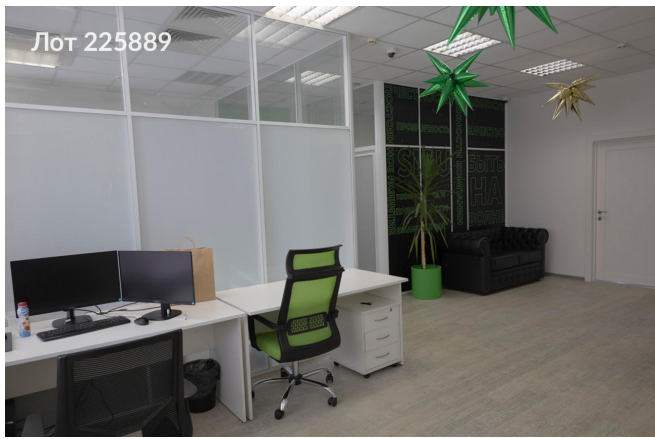


Фото 7