# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волочаевская улица, 44 — Россия, Москва, Волочаевская улица, 44

| | |
|---|---|
| Объявление: | #225894 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волочаевская улица, 44 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Волочаевская улица, 44 |
| Цена: | 4 500 000 /мес |
| Описание: | В аренду помещение свободного назначения 2574 м2 (в здании слева), под автосервис или любую автотематику (без шоурума, его нет), вместе с прилегающей территорией. Высокие потолки. Отопление, вентиляция, кондиционирование. Огороженная территория. Грузовой подъёмник на второй этаж. На 1 этаже - 1394 м2, потолки 8 м; на 2м этаже - 828 м2, потолки 3 м; антресоль 1го этажа - 80,4 м2.<br>Два въезда, оборудованных автоматическими воротами и тепловыми завесами. 5-7 минут пешком от м. Площадь Ильича". |
| Площадь: | 2 574.0 м |
| Параметры: | 2 574.0 м этаж 1 этажность 2 Площадь Ильича · 6 мин пешком |
| До метро: | 6 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 2 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Общественное питание, Услуги, Сервис, Шиномонтаж, Коммерция, Автозапчасти, Клиентский офис, Производство, СТО |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 6 мин. |
| Метро: | Площадь Ильича |
| Этажей: | 2 |
| Общая площадь: | 2574 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 8 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |

Электрическая мощность: 500 кВТ

# Фотографии объекта



Фото 1

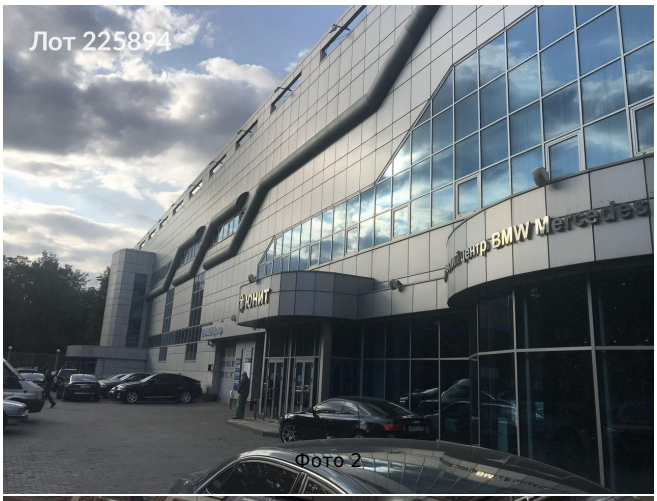

Фото 2



Фото 3

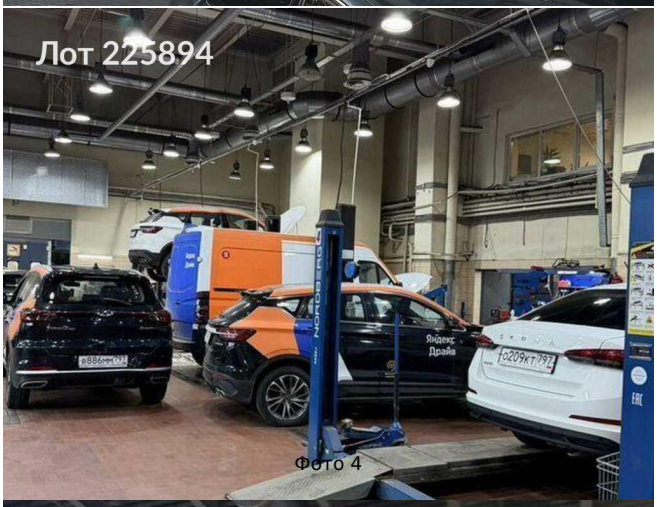

Фото 4



Фото 5

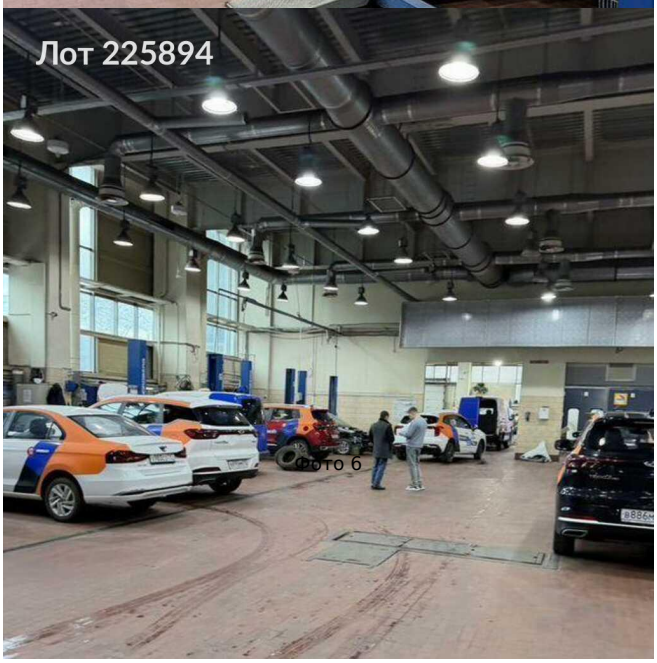

Фото 6

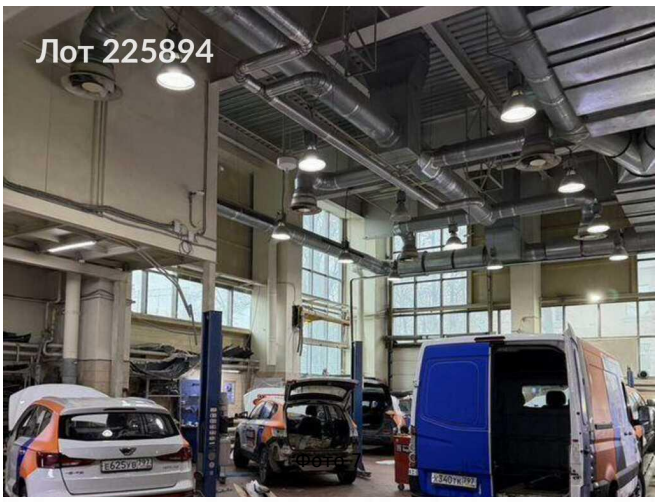

Фото 7

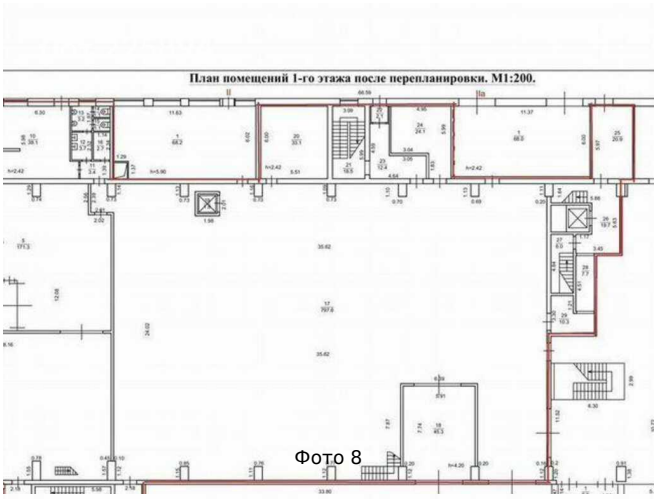

Фото 8



Фото 9



Фото 10

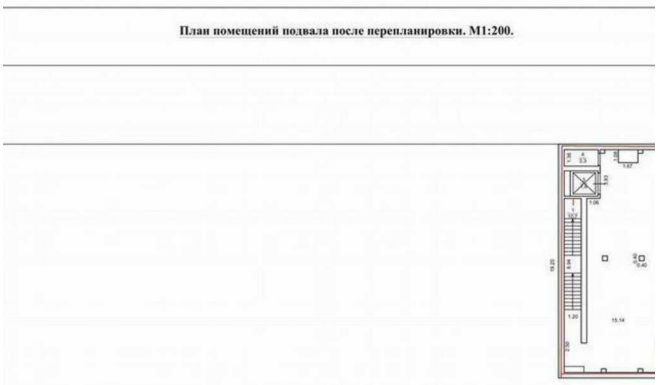

Фото 11



Фото 12



Фото 13

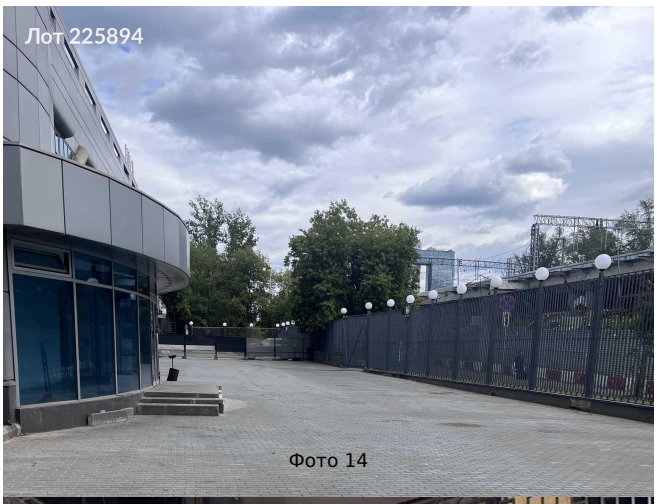

Фото 14

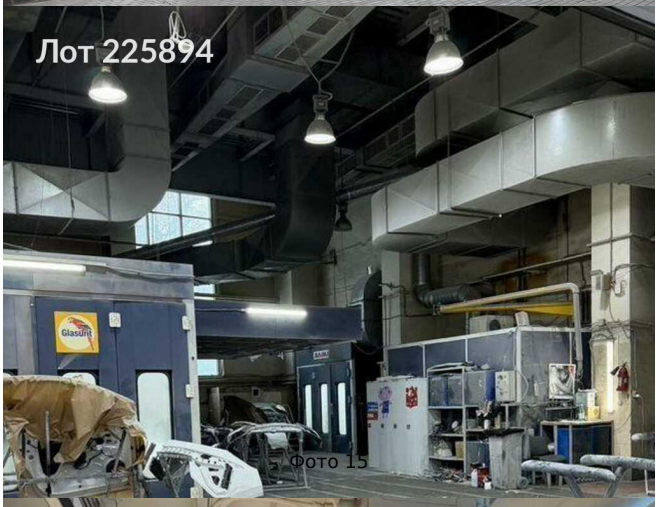

Фото 15



Фото 16

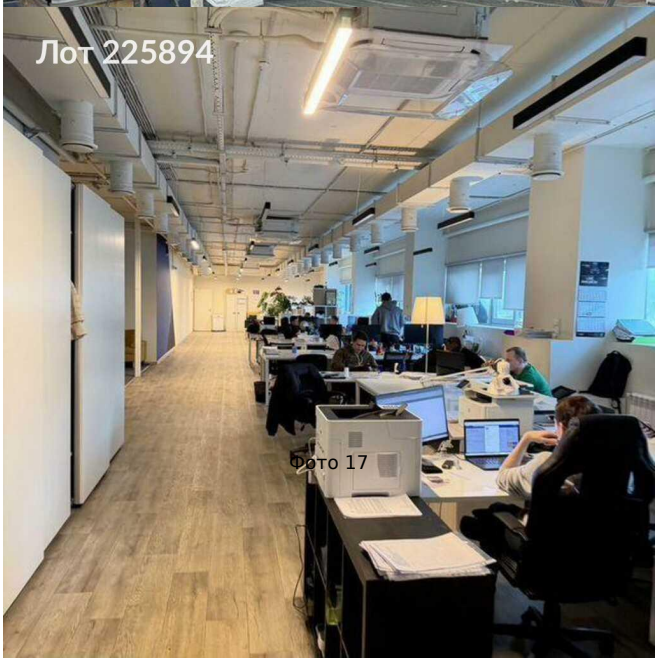

Фото 17

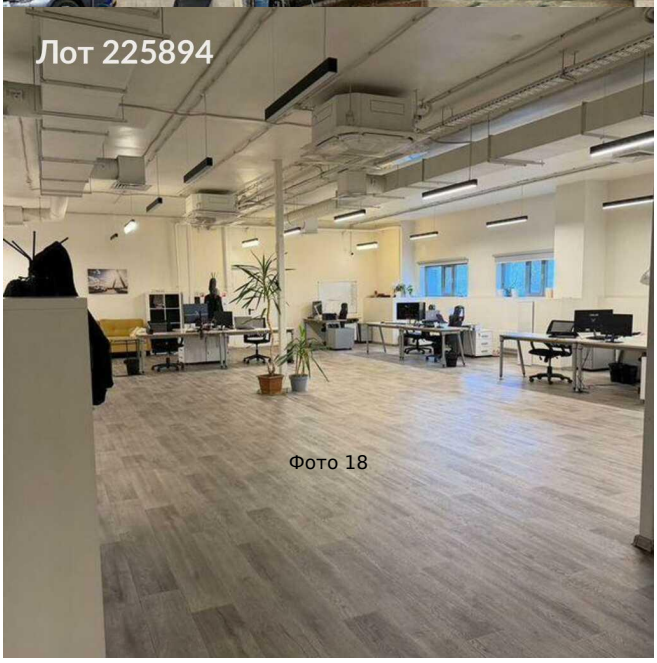

Фото 18

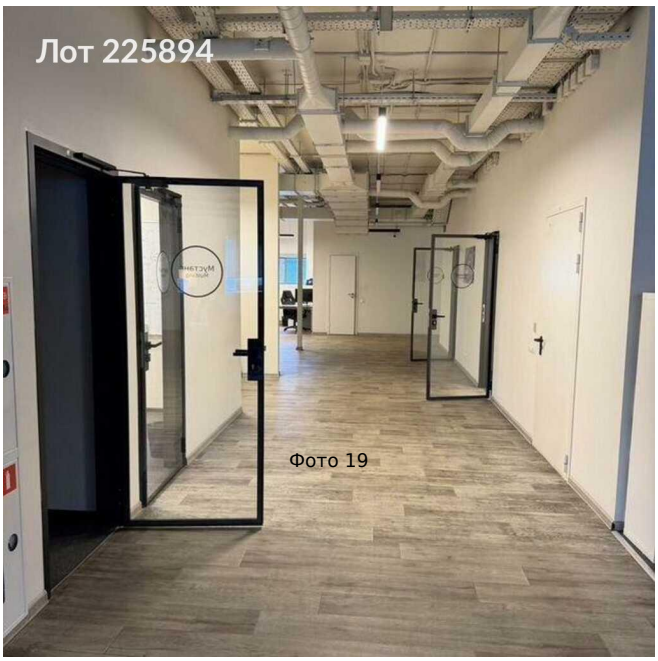


Фото 19




Фото 20