

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сретенка, 36 — Россия, Москва, улица Сретенка, 36

Объявление: #225911
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сретенка, 36
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Москва, улица Сретенка, 36
Цена: 800 000 /мес
Описание: Сдается в аренду коммерческое помещение ПСН по адресу: Москва, улица Сретенка, 36, в шаговой доступности от метро Сухаревская (пешком около 1 минуты). Локация в центре — рядом Садовое кольцо, театры и деловые кварталы, оживленные улицы с высокой проходимостью, а также удобная логистика для доставки и работы кухни.

Помещение на -1 этаже, в трехуровневом здании, общей площадью 500 м и высотой потолков 3 м. Отдельный вход с улицы, центральное отопление, приточная вентиляция и центральное кондиционирование. Объект готов для общепита: оборудован инженерными системами, профессиональной кухней, предусмотрены складские зоны, 3 морозильные и холодильные камеры, холодильный контур для пивных кег, а также высококласное звуковое оборудование.

Возможна круглосуточная работа: предусмотрена инфраструктура под форматы ресторана, паба, кафе, бара и производственных цехов при заведении питания. Электрическая мощность 150 кВт, что позволяет комфортно организовать технологические процессы и бесперебойную загрузку оборудования.

Площадь: 500.0 м
Параметры: 500.0 м этажность 3 Сухаревская · 1 мин пешком
До метро: 1 мин (пешком)
Тип сделки: Аренда
Тип недвижимости: Коммерческая
Возможное назначение: Офис, Бар, Выпечка, Клуб, Кондитерская, Ресторан, Цех, Общепит, Кулинария, Малое производство, Пиццерия, Производство, Столовая, Фастфуд
Путь до метро: Пешком
Время до метро: 1 мин.
Метро: Сухаревская
Этаж: -1
Этажей: 3
Общая площадь: 500 м2
Предоплата: 1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта

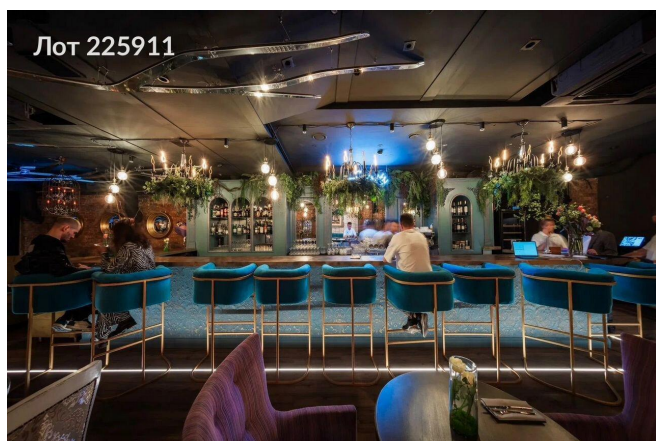


Фото 1

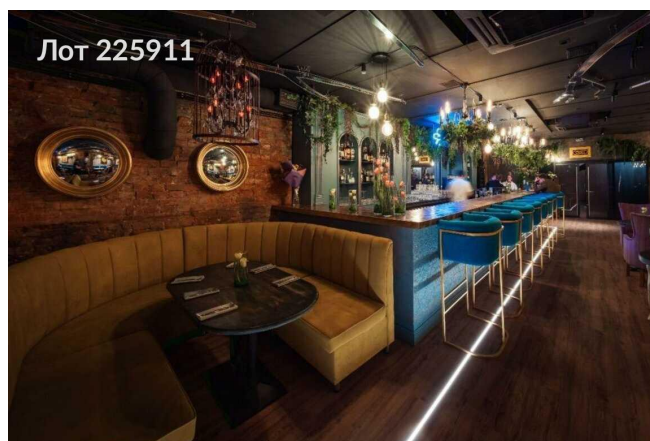


Фото 2



Фото 3

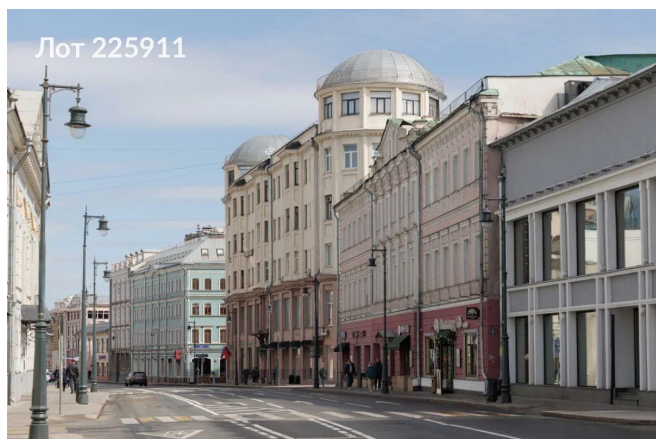


Фото 5