Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Салтыковка, Носовихинское шоссе, 16 — Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Салтыковка, Носовихинское шоссе, 16

Объявление:	#225919
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Салтыковка, Носовихинское шоссе, 16
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Салтыковка, Носовихинское шоссе, 16
Цена:	1 533 296 /мес
Описание:	Сдается торгово-складское помещение (можно под производство). Своя огороженная прилегающая территория 13 соток, возможна разгрузка фур. Возможное назначение: склад, производство, торговля, бытовые условия для сотрудников, хранение и разгрузка — всё в одном объекте. Просторный торговый зал 280 м., бытовые помещения 72 м — кабинет, комната для персонала, душ, два туалета. Отапливаемый склад 152 м прямо в здании — не нужно выходить на улицу. Земельный участок 13 соток — ставьте спецтехнику, храните оборудование, паркуйте транспорт. Ангар 80 м на 2 машины с готовыми местами под подъемники. Парковка на 5 машин. Разгрузка фур прямо во дворе — никаких проблем с гибдд и проезжей частью. Коммуникации полностью готовы: вентиляция и кондиционеры во всех помещениях. Свой газовый котел — сами регулируете температуру. Вода центральная, канализация септик. В стоимость аренды включен НДС 22%
Площадь:	504.0 м
Параметры:	504.0 м этаж 1 этажность 1 Никольское · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Услуги, Мастерская, Сервис, Шиномонтаж, Общепит, Автозапчасти, Алкомаркет, Бытовая техника, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Зоомагазин, Клиентский офис, Кофейня, Мебель, Производство, Салон связи, Свободное назначение, Склад, СТО, Стройматериалы, Супермаркет, Торговая площадь, Торговля, Торговое
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Никольское
Этажей:	1

Общая площадь:	504 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	20 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

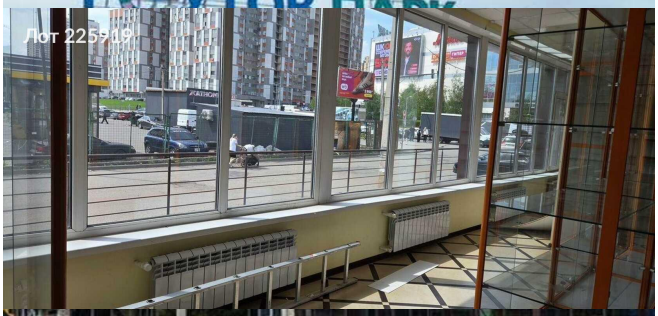




Фото 3



Фото 4



Фото 5

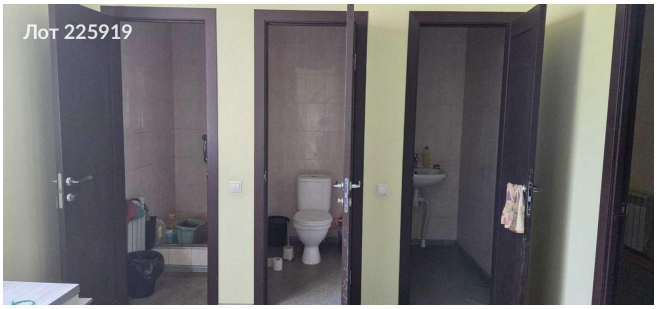


Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14

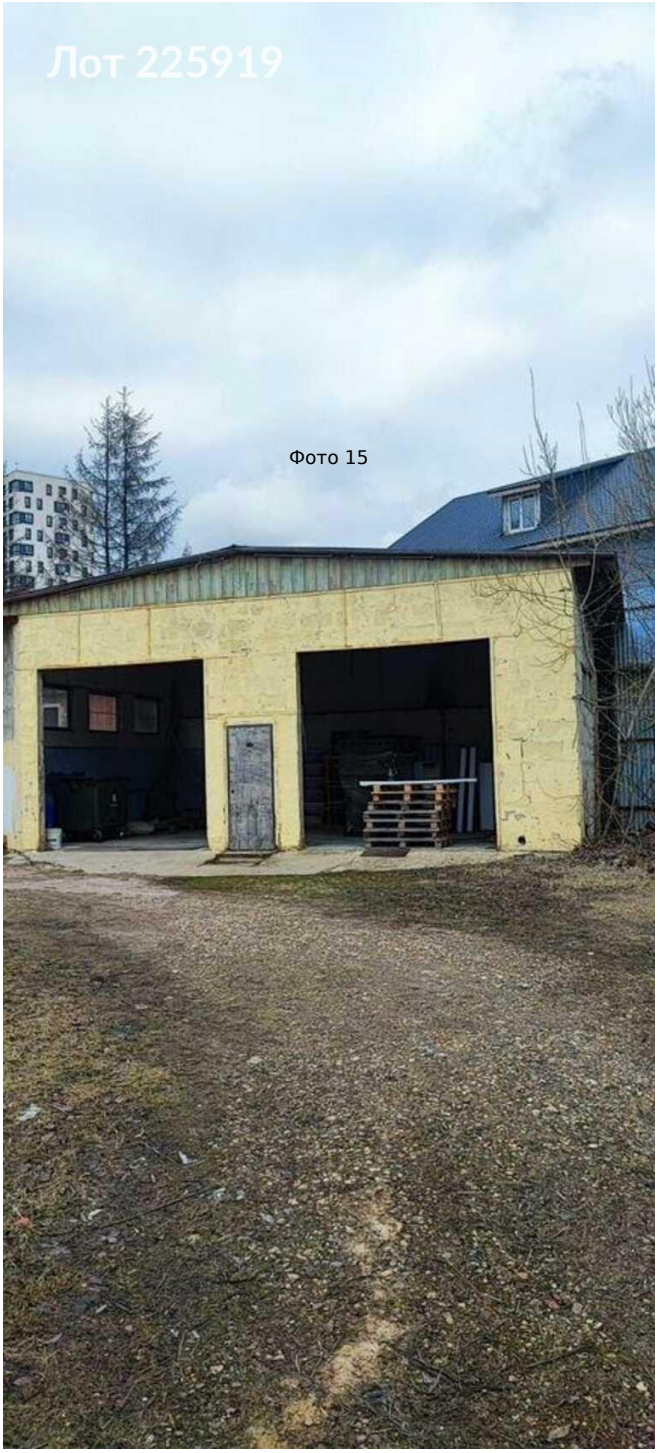


Фото 15