

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 6-я улица Новые Сады, 2к1 — Россия, Москва, 6-я улица Новые Сады, 2к1

|                        |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:            | #225922                                                                                                                                                                                                              |
| Заголовок:             | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 6-я улица Новые Сады, 2к1                                                                                                                                       |
| Тип объекта:           | Здание                                                                                                                                                                                                               |
| Адрес:                 | Россия, Москва, 6-я улица Новые Сады, 2к1                                                                                                                                                                            |
| Цена:                  | 300 000 000                                                                                                                                                                                                          |
| Описание:              | Продаю 2000 м. На объекте расположен фитнес-клуб с бассейном в Москве, рядом с метро «Переделкино» (пешком около 7 минут).<br>Объект расположен в 4-этажном нежилом административном здании, вход отдельный с улицы. |
| Площадь:               | 2 000.0 м                                                                                                                                                                                                            |
| Параметры:             | 2 000.0 м этажность 4 Переделкино · 7 мин пешком                                                                                                                                                                     |
| До метро:              | 7 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                       |
| Участок:               | 2 000.0 сот.                                                                                                                                                                                                         |
| Тип сделки:            | Продажа                                                                                                                                                                                                              |
| Тип недвижимости:      | Коммерческая                                                                                                                                                                                                         |
| Путь до метро:         | Пешком                                                                                                                                                                                                               |
| Время до метро:        | 7 мин.                                                                                                                                                                                                               |
| Метро:                 | Переделкино                                                                                                                                                                                                          |
| Этажей:                | 4                                                                                                                                                                                                                    |
| Состояние:             | Типовой ремонт                                                                                                                                                                                                       |
| Общая площадь:         | 2000 м2                                                                                                                                                                                                              |
| Отопление:             | Центральное                                                                                                                                                                                                          |
| Вентиляция:            | Приточная                                                                                                                                                                                                            |
| Кондиционирование:     | Центральное                                                                                                                                                                                                          |
| Пожаротушение:         | Сигнализация                                                                                                                                                                                                         |
| Тип здания:            | Административное                                                                                                                                                                                                     |
| Вход:                  | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                    |
| Форма собственности:   | в собственности                                                                                                                                                                                                      |
| Площадь участка:       | 2000 сот.                                                                                                                                                                                                            |
| Тип договора:          | Продажа объекта                                                                                                                                                                                                      |
| Форма налогообложения: | НДС включен                                                                                                                                                                                                          |

## Фотографии объекта

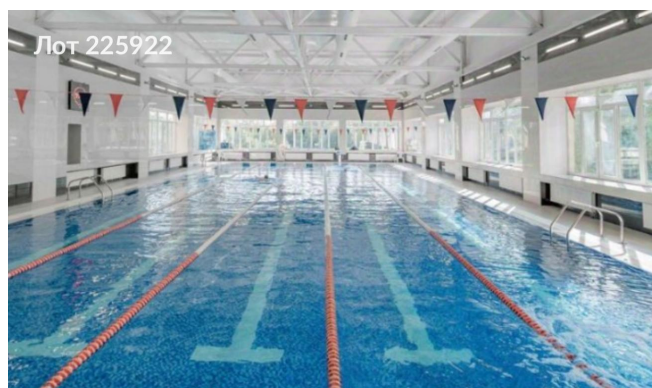


Фото 2

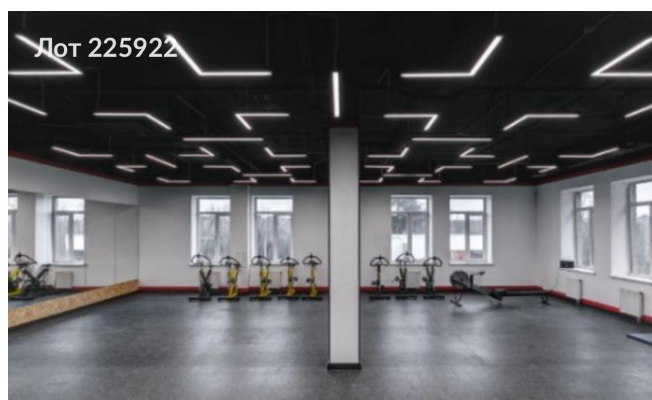
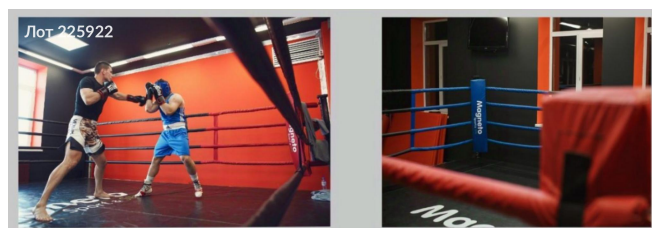


Фото 4



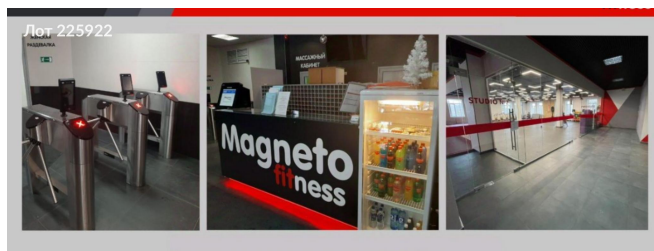


Фото 7